

Số: 3344/TCT-CS
V/v miễn giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời công văn số 1138/CT-THNVDT ngày 02/04/2008 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về việc miễn tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 7 Nghị định số 73/1999/NĐ-CP ngày 19/8/1999 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao: " Các trường hợp khác được Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất thì thực hiện nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành".

- Tại điểm 2b mục II phần C Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định miễn thu tiền thuê đất đối với "Dự án thuê đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh (xã hội hoá) thuộc các lĩnh vực y tế, giáo dục, văn hoá, thể dục, thể thao, khoa học - công nghệ bao gồm cả việc sử dụng đất có nguồn gốc chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích công cộng chuyển sang thuê đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh thuộc các lĩnh vực trên. Danh mục các dự án thuộc các lĩnh vực y tế, giáo dục, văn hoá, thể dục, thể thao, khoa học - công nghệ được miễn tiền thuê đất hướng dẫn tại điểm này do Bộ, ngành chuyên ngành ban hành";

- Tại điểm 1 mục III và điểm 7.1 mục IV Thông tư số 05/2007/TT-BTNMT ngày 30/5/2007 hướng dẫn các trường hợp được ưu đãi về sử dụng đất và việc quản lý đất đai đối với các cơ sở giáo dục - đào tạo, y tế, văn hoá, thể dục - thể thao, khoa học - công nghệ, môi trường, xã hội, dân số, gia đình, bảo vệ và chăm sóc trẻ em quy định: "Các loại đất xây dựng cơ sở cung ứng dịch vụ công cộng ngoài công lập sau đây được hưởng chính sách ưu đãi về sử dụng đất:

...Trường trung học chuyên nghiệp, trường cao đẳng, trường đại học, trường dạy nghề và các cơ sở đào tạo, dạy nghề khác";

"Trường hợp người đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thì được tiếp tục sử dụng đất và được ưu đãi về sử dụng đất theo quy định của

pháp luật trong thời gian còn lại của thời hạn sử dụng đất đã được Nhà nước giao, cho thuê".

Do Công ty TNHH Tin học Trường Sơn được nhà nước cho thuê đất từ ngày 18/10/2004 để xây dựng Trường THCN tư thục công nghệ Trường Sơn; Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất từ ngày 06/04/2005; Tiền thuê đất được tính từ ngày 31/3/2005 (ngày bàn giao đất trên thực địa - theo Hợp đồng thuê đất số 16/HĐ-TĐ ngày 06/4/2005). Như vậy, Trường THCN tư thục công nghệ Trường Sơn thuộc diện áp dụng theo Nghị định số 73/1999/NĐ-CP ngày 19/8/1999 của Chính phủ và phải nộp tiền thuê đất theo Khoản 2 Điều 7 Nghị định số 73/1999/NĐ-CP.

Kể từ ngày Nghị định số 53/2006/NĐ-CP ngày 25/5/2006 của Chính phủ có hiệu lực thi hành đến hết thời hạn thuê đất, Công ty được miễn tiền thuê đất đối với diện tích sử dụng làm trường học (trừ phần diện tích đất để làm nơi kinh doanh, dịch vụ như nhà nghỉ, nhà hàng, bãi gửi xe có thu tiền).

Đề nghị Cục Thuế kiểm tra hồ sơ cụ thể, thực hiện đúng quy định trên./. "

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, CST, Cục QLCS
- Ban PC, HT, TTTĐ
- Lưu: VT, CS (3). //

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương