

Số: 3402 /TCT-TS  
V/v Giá tính LPTB

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2006

Kính gửi : Cục Thuế tỉnh Kon Tum

Trả lời công văn số 1503/CT-THDT ngày 15/8/2006 của Cục Thuế tỉnh Kon Tum V/v vướng mắc trong quá trình xác định giá trị tài sản tính lệ phí trước bạ (LPTB) tại công văn 1307 /CT-THDT ngày 24/7/2006 của Cục Thuế tỉnh Kon Tum, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Mục I Phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thì "Giá trị tài sản tính lệ phí trước bạ là giá chuyên nhượng tài sản thực tế trên thị trường trong nước tại thời điểm trước bạ" và việc ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ các tài sản nhà, đất, tàu, thuyền, ô tô, xe máy, súng, săn, súng thể thao do Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quy định áp dụng tại địa phương.

Do đó, trường hợp tại địa phương vẫn còn một số tài sản trước bạ là ô tô, xe máy quá cũ, mua bán không có hóa đơn, những loại xe này chưa được quy định trong Bảng giá tối thiểu tính LPTB thì trước hết Cục Thuế cần báo cáo UBND tỉnh để ban hành bổ sung vào bảng giá tính LPTB đối với các tài sản đó cho phù hợp với thị trường địa phương. Việc ban hành giá tính LPTB tài sản, thông thường được xác định theo giá trị xe mới (100%), sau đó tính LPTB theo quy định tại Điểm 3.6, Mục I, Phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC. Trường hợp xe đã quá cũ, nay không có căn cứ để xác định giá mới 100% thì Cục Thuế có thể tham khảo giá trị của những loại xe tương đương để trình UBND tỉnh ban hành (hoặc Cục trưởng Cục Thuế ban hành theo uỷ quyền) giá tính LPTB. Nếu đã áp dụng các biện pháp xác định giá nêu trên mà vẫn không thể xác định được giá tính LPTB của loại xe đã quá cũ thì thực hiện thu LPTB theo giá thực tế chuyên nhượng trên thị trường thể hiện trên hợp đồng hoặc giấy tờ mua bán, hoặc do chủ tài sản kê khai.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Kon Tum biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương