

Số: 3421 /TCT - TS
V/v thu lệ phí trước bạ nhà đất

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hải Dương

Trả lời công văn số 1360/CV-CT ngày 23/8/2006 của Cục Thuế tỉnh Hải Dương hỏi về thu lệ phí trước bạ nhà đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ (LPTB):

- Tại Mục I, Phần I quy định: " Đối tượng chịu lệ phí trước bạ là các tài sản quy định tại Điều 1 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP, cụ thể như sau:

1. Nhà, đất:

a) Nhà, gồm: nhà ở, nhà làm việc, nhà xưởng, nhà kho, cửa hàng, cửa hiệu và các công trình kiến trúc khác.

..."

- Tại Mục II, Phần I, Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định: " Tổ chức, cá nhân Việt Nam ..., có các tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ nêu tại mục I phần này, phải nộp lệ phí trước bạ trước khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trừ các trường hợp không phải nộp nêu tại mục III phần này)...".

Theo đó, hộ gia đình, cá nhân khi đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà thì phải nộp LPTB đối với tài sản là nhà và đất, không phân biệt nhà do nhận chuyển nhượng hay tự đầu tư xây dựng.

Trường hợp người sử dụng đất chỉ làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không đăng ký quyền sở hữu nhà thì chỉ phải nộp LPTB đất, không phải nộp LPTB nhà.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Hải Dương biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Vụ Pháp chế,
- Lưu: VT, TS.v

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương