

Số: 3456 /TCT-PCCS  
V/v: Miễn tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2006

Kính gửi: Công ty vận tải ô tô số 3

Trả lời công văn số 406/TCKT ngày 17/7/2006 của Công ty vận tải ô tô số 3 hỏi về việc miễn tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Điều 1 và Điều 5 Nghị định số 53/2006/NĐ-CP ngày 25/5/2006 của Chính phủ thay thế Nghị định số 73/1999/NĐ-CP ngày 19/8/1999 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hoá, thể thao quy định:

**“Điều 1. Đối tượng điều chỉnh**

1. Nghị định này áp dụng đối với cơ sở ngoài công lập hoạt động trong các lĩnh vực: giáo dục - đào tạo; y tế; văn hoá; thể dục thể thao; khoa học và công nghệ; môi trường; xã hội; dân số, gia đình, bảo vệ chăm sóc trẻ em.

2. Tổ chức, cá nhân thành lập doanh nghiệp thuộc các lĩnh vực nêu tại khoản 1 Điều này hoạt động theo Luật Doanh nghiệp không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định này.”

**“Điều 5. Giao đất, cho thuê đất**

1. Các cơ sở ngoài công lập được Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất để xây dựng các công trình-hoạt động trong lĩnh vực quy định tại khoản 1 Điều 1 của Nghị định này theo các hình thức:

- a) Giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- b) Giao đất miễn thu tiền sử dụng đất;
- c) Cho thuê đất và miễn tiền thuê đất”.

Căn cứ quy định tại Điều 1 Nghị định số 53/2006/NĐ-CP, Công ty Vận tải ô tô số 3 không thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi miễn giảm tiền thuê đất. Vì vậy, trường hợp khu đất ở ngõ 9 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ được Nhà nước cho Công ty thuê thì Công ty không được miễn, giảm tiền thuê đất. Trường hợp khu đất đó được Nhà nước cho Trung tâm đào tạo và bồi dưỡng nghiệp vụ thuê thì Trung tâm được miễn tiền thuê đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty vận tải ô tô số 3 biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, PCCS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương