

Số: 3519 /TCT- CS  
V/v ưu đãi tiền sử dụng đất đối với  
người có công với cách mạng.

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2008

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Ân

Trả lời đơn thư ghi ngày 22/6/2008 của ông Nguyễn Ngọc Ân hỏi về mức ưu đãi tiền sử dụng đất đối với thương binh hạng 1/4, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở quy định: "2. Việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở phải bảo đảm các nguyên tắc sau:

- Phù hợp với tình hình kinh tế- xã hội của đất nước;  
- Căn cứ vào công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương;

- Không hỗ trợ đồng loạt hoặc bình quân cho tất cả các đối tượng."

- Tại điểm c, khoản 2, Điều 2 Quyết định số 118/TTg quy định: "- Người hoạt động Cách mạng trước Cách mạng tháng 8 năm 1945; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân, Bà mẹ Việt Nam anh hùng; Anh hùng lao động; thương binh, bệnh binh, người hưởng chính sách như thương binh bị mất sức lao động từ 81% trở lên; thân nhân liệt sỹ đang hưởng tiền tuất nuôi dưỡng hàng tháng được hỗ trợ toàn bộ tiền sử dụng đất."

- Tại Khoản 4, Điều 2 Quyết định số 118/TTg quy định: "4. Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định."

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp hộ gia đình thương binh bị mất sức lao động từ 81% trở lên khi mua nhà sở hữu nhà nước xét miễn sử dụng đất một lần tối đa không quá định mức đất ở cho một hộ do UBND TP Hồ Chí Minh quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Ông được biết. Đề nghị Ông liên hệ với Cục Thuế TP Hồ Chí Minh để được giải thích, hướng dẫn./đ

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Thuế TP Hồ Chí Minh;
- Vụ PC;
- Ban PC, HT, TTTD;
- Lưu: VT, CS (3b).đ

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG  
  
Phạm Duy Khương