

Số: 3610/CHK-QLC

Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2021

V/v hoàn thiện hồ sơ bản vẽ tổng mặt bằng  
dự án Đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng  
không Điện Biên

Kính gửi: Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP

Cục Hàng không Việt Nam (Cục HKVN) nhận được văn bản số 2326/TCTCHKVN-XDCB ngày 21/7/2021 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV) về việc phê duyệt hồ sơ bản vẽ tổng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên.

Sau khi xem xét và lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan, Cục HKVN đề nghị ACV chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu tiếp thu, giải trình và hoàn thiện lại hồ sơ bản vẽ tổng mặt bằng dự án theo ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị (*gửi kèm*) và một số yêu cầu tại Phụ lục kèm theo, báo cáo Cục HKVN xem xét, quyết định.

Cục HKVN thông báo đề Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- PCT Phạm Văn Hào (để b/c);
- Lưu: VT, QLC (03bn).

**TL. CỤC TRƯỞNG  
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CHK, SB**



**Đào Xuân Hoạch**



**Các nội dung cần rà soát, hoàn thiện lại với hồ sơ bản vẽ tổng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên**

*(Kèm theo văn bản số 3610/CHK-QLC ngày 23/8/2021 của Cục HKVN)*

**1. Về sự phù hợp với quy hoạch Cảng HK Điện Biên:**

- Qua rà soát, Cục HKVN xét thấy có một số hạng mục công trình chưa rõ về vị trí, quy mô và sự phù hợp về quy hoạch được duyệt, vì vậy đề nghị làm rõ sự phù hợp của một số hạng mục công trình so với quy hoạch CHK Điện Biên được duyệt gồm:

+ Khu vực an toàn cuối đường cất hạ cánh - RESA;

+ Số lượng vị trí đỗ tàu bay; hệ thống công thoát nước qua đường lăn, dải bảo hiểm khu bay; xây mới nhà xe 2 bánh; cải tạo các hạng mục cấp điện, cấp nước, thoát nước và các hạng mục phụ trợ để đảm bảo khai thác khu bay, nhà ga hành khách; phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật.

+ Đề nghị bổ sung bảng so sánh, đánh giá cụ thể sự phù hợp của vị trí, ranh giới, quy mô các hạng mục công trình thuộc dự án với Quy hoạch Cảng HK Điện Biên và chủ trương đầu tư đã được phê duyệt; trong đó làm rõ hạng mục công trình phù hợp với quy hoạch, hạng mục công trình chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc do phân kỳ đầu tư nên chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt tổng thể đến năm 2030.

**2. Các nội dung cụ thể cần rà soát:**

**a) Thuyết minh bản vẽ tổng mặt bằng**

- Điều chỉnh lại mức độ chi tiết của hồ sơ bản vẽ tổng mặt bằng theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 49 Nghị định số 05/2021/NĐ-CP (không xác định và đưa vào các thông số kỹ thuật mà Nghị định không yêu cầu như các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng cụ thể của các hạng mục công trình... vì các thông số chi tiết này sẽ được cụ thể hóa khi triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi).

**- Mục II.2. Hiện trạng khu đất xây dựng:**

+ Rà soát, sửa lại ranh giới đất hiện hữu để đảm bảo đồng bộ với ranh giới đã được cấp GCNQSDĐ (hình 3).

+ Làm rõ hiện trạng các điểm di tích lịch sử trong khu vực lập tổng mặt bằng (nếu có).

+ Rà soát lại các thông số kỹ thuật các hạng mục công trình khai báo trong phần hiện trạng (đường CHC, đường lăn, sân đỗ tàu bay...) để đảm bảo

đồng bộ với tài liệu khai thác sân bay đã được tu chỉnh; làm rõ hiện trạng hạ tầng như thông tin liên lạc, cấp điện, cấp nước, thoát nước...

- Mục III.2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính:

+ Làm rõ cơ sở pháp lý, việc lựa chọn các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật: cao độ xây dựng, độ dốc (dốc dọc, dốc ngang), giới hạn chiều cao công trình... cho từng hạng mục công trình được xác định theo tiêu chuẩn/quy chuẩn nào?

+ Bổ sung bảng tính toán, xác định đầy đủ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất của các khu chức năng theo phương án đầu tư xây dựng theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng.

+ Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Làm rõ cơ sở pháp lý, xác định rõ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng và rà soát tính toán, xác định lại quy mô quy hoạch hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, khu bãi đỗ xe.

- Chương IV. Phương án lập bản vẽ tổng mặt bằng:

- Đề nghị nghiên cứu làm rõ trường hợp tính toán chi tiết quy mô từng công trình để xác định tổng mặt bằng thì phải tính toán đủ cho từng hạng mục; nghiên cứu những nội dung nào xác định trong bước dự án thì tính toán và xác định quy mô chi tiết trong bước dự án; không nên đưa toàn bộ tính toán chi tiết trong bước dự án vào hồ sơ bản vẽ tổng mặt bằng. Ví dụ:

+ Thuyết minh tính cấp nước PCCC cho khu vực nhà ga hành khách nhưng không tính cho cả trường hợp khẩn nguy sân bay.

+ Thuyết minh lại không tính toán, làm rõ nhu cầu bổ sung vị trí đỗ tàu bay, khu vực tập kết phương tiện mặt đất; hồ xử lý bom mìn, bột gác an ninh; ảnh hưởng tĩnh không của các công trình nhà ga hành khách, các cột đèn chiếu sáng sân đỗ.

+ Giải pháp cấp nước: Thuyết minh mới chỉ căn cứ theo công suất nhà ga hành khách, nhà xe ngoại trường trong khi nhu cầu cấp nước được tính toán, xác định cho cả các hạng mục khác.

+ Giải pháp thoát nước mặt: thuyết minh mới đề cập đến giải pháp thoát nước mặt cho khu bay, chưa đề cập đến giải pháp thoát nước mặt cho khu HKDD.

+ Rà soát, chuẩn xác lại bộ cục, thể thức trình bày, thông tin ký hiệu, thuật ngữ (ví dụ, đơn vị số không thống nhất, sử dụng thuật ngữ theo đúng các văn bản QPPL như "dải bảo hiểm đầu" hay đoạn dừng"...).

b) Bản vẽ tổng mặt bằng

- Thể hiện rõ tọa độ ranh giới công trình xây dựng trong bản vẽ tổng mặt

bằng quy hoạch sử dụng đất.

- Thể hiện rõ thông số kỹ thuật khu vực ranh giới, các điểm đầu nối làm cơ sở để đánh giá khả năng kết nối đồng bộ của dự án với khu vực. Thống nhất ký hiệu các khu chức năng trong toàn bộ bản vẽ; lược bỏ các ghi chú không cần thiết hoặc không thống nhất thông tin.

c) Ý kiến khác

- Bổ sung văn bản ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan và bảng giải trình ý kiến góp ý theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 49 Nghị định 05/2021/NĐ-CP.

- Nghiên cứu giải trình, tiếp thu ý kiến của Cảng vụ HKMB (văn bản số 977/CVMB-QLC ngày 09/8/2021), Phòng An ninh hàng không (văn bản số 165/ANHK ngày 27/7/2021), Phòng Khoa học, công nghệ và môi trường (văn bản số 69/ANHK ngày 18/8/2021), Phòng Quản lý hoạt động bay (văn bản số 142/QLHĐB ngày 19/8/2021), Phòng Pháp chế - Hợp tác quốc tế (văn bản số 150/PC-HTQT), Tổng công ty Quản lý bay Việt Nam (văn bản số 4089/QLB-KHĐT ngày 10/8/2021) (*gửi kèm*).