

Số: 370 /TCT-PCCS
V/v : thuế giá trị gia tăng

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2006

Kính gửi: Công ty TNHH cơ khí Lương Hoà.
(11 Phan Xích Long, Phường 2, Quận Phú Nhuận)

Trả lời công văn số 24/HCTH-LH 2005 ngày 1/12/2005 của Công ty TNHH cơ khí Lương Hoà về thuế GTGT đối với hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về thuế giá trị gia tăng

Theo hướng dẫn tại điểm 6, Mục II, Phần A Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế giá trị gia tăng và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng thì hoạt động chuyển quyền sử dụng đất trống (chưa có cơ sở hạ tầng, công trình kiến trúc trên đất) của công ty thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Trường hợp Công ty chuyển nhượng cơ sở hạ tầng, vật kiến trúc gắn với quyền sử dụng đất thì công ty phải nộp thuế GTGT với mức thuế suất 10% đối với hoạt động chuyển nhượng cơ sở hạ tầng. Giá tính thuế GTGT trong trường hợp này được xác định theo hướng dẫn tại điểm 11, Mục I, Phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính.

2. Về thuế thu nhập doanh nghiệp

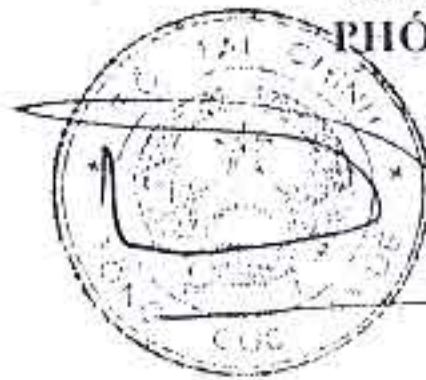
Căn cứ vào điểm 5, Mục V, Phần B Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 thì hoạt động chuyển quyền sử dụng đất của công ty có thu nhập chịu thuế phải nộp thuế thu nhập từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./

Nơi nhận: /1/

- Như trên,
- Cục thuế TP. Hồ Chí Minh,
- Lưu VT, PCCS (2b)

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương