

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3728 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2022

V/v: giải đáp vướng mắc lệ phí trước bạ đối với đất Nhà nước giao đất, cho thuê đất trả tiền một lần

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 25/CV-QNIC ngày 28/06/2022 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam (QNIC) về vướng mắc trong việc xác định lệ phí trước bạ đối với đất Nhà nước giao đất, cho thuê đất trả tiền một lần. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 3 Điều 1 Nghị định số 20/2019/NĐ-CP ngày 21/02/2019 của Chính Phủ) về lệ phí trước bạ.

Căn cứ quy định nêu trên: Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư An Phú, Phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, Công ty được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng các thửa đất thì:

- Nếu thửa đất được Công ty đầu tư xây dựng nhà để chuyển nhượng hoặc đăng ký cấp sổ cho cả Block nhà đất để tiếp tục chuyển nhượng thì thuộc đối tượng được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP nêu trên.

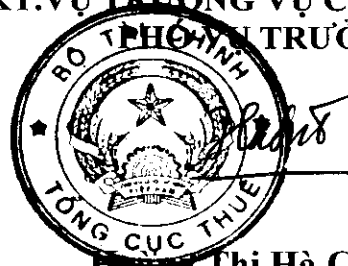
- Nếu Công ty đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo từng thửa đất để cho thuê hoặc tự sử dụng thì phải nộp lệ phí trước bạ theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để báo cáo);
- Vụ CST, Vụ PC (BTC);
- Cục Thuế tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, CS.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
BỘ TÀI CHÍNH**



Hoàng Thị Hà Giang