

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3751 /TCT-TS
V/v thu tiền thuê đất đối với
tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lời công văn số 8844/CT-ĐTNN ngày 1/9/2006 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh về thực hiện Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

- Tại Khoản 2, Điều 2 qui định: "Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước thu tiền thuê hàng năm hoặc thu tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê đất, thuê mặt nước trong các trường hợp sau đây:

a) Người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài thuê đất để thực hiện dự án đầu tư.....; làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh;....".

- Tại Điều 27 qui định: "Những qui định trước đây về đơn giá thuê đất, thu tiền thuê đất trái với qui định tại Nghị định này đều bãi bỏ".

Theo đó, kể từ ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành, các tổ chức, cá nhân nước ngoài kinh doanh tại Việt Nam được nhà nước cho thuê đất thì phải nộp tiền thuê đất theo qui định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh biết và thực hiện./. ↙

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương