

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **3766** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **01** tháng **7** năm **2024**

V/v công tác quản lý chi phí liên  
quan đến đồ đất, đá thải của các Dự  
án đầu tư xây dựng công trình

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1227/SXD-QLXD ngày 19/04/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc đề nghị hướng dẫn công tác quản lý chi phí liên quan đến đồ đất, đá thải phát sinh khi thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn đầu tư công. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, các khoản thuế tài nguyên, phí và lệ phí theo quy định, các chi phí cần thiết khác (không thuộc các khoản mục chi chí: xây dựng, thiết bị, quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng thuộc khoản mục chi phí khác trong tổng mức đầu tư xây dựng.

2. Về quản lý thực hiện hợp đồng xây dựng

(i) Về thanh toán hợp đồng

Việc thanh toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và các quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng. Các tài nguyên, khoáng sản thu được từ quá trình thi công xây dựng (bao gồm cả các khoản tiền thu được từ việc bán, chuyển nhượng tài nguyên, khoáng sản này) được quản lý theo quy định của pháp luật về tài nguyên, pháp luật về khoáng sản, pháp luật về tài sản công, các quy định về quản lý tài chính và các quy định khác có liên quan.

(ii) Về bổ sung/giảm trừ chi phí phát sinh trong quá trình quản lý thực hiện hợp đồng xây dựng

Theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP<sup>1</sup> thì giá hợp đồng xây dựng là khoản kinh phí bên giao thầu cam kết trả cho bên nhận thầu để thực hiện công việc theo yêu cầu về khối lượng, chất lượng, tiến độ, điều kiện thanh toán, tạm ứng hợp đồng và các yêu cầu khác theo thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng; trong hợp đồng xây dựng các bên phải ghi rõ nội dung các khoản chi phí, các loại thuế, phí (nếu có) đã tính và chưa tính trong giá hợp đồng; giá hợp đồng xây dựng được điều chỉnh phải phù hợp với loại hợp đồng, hình thức giá hợp đồng và phải được các bên thỏa thuận trong hợp đồng.

Do đó, Chủ đầu tư căn cứ nội dung và hồ sơ hợp đồng, nội dung giá hợp đồng, phạm vi công việc, trách nhiệm cụ thể của các bên nêu trong hợp đồng đã

<sup>1</sup> Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.



ký, và các quy định pháp luật có liên quan để điều chỉnh giá hợp đồng (hoặc xác định việc bổ sung/giảm trừ các khoản mục chi phí tương ứng (nếu có) trong hợp đồng) cho phù hợp.

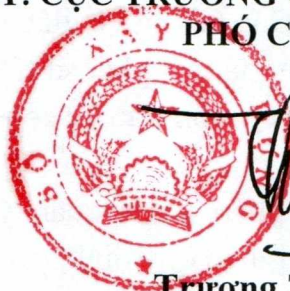
3. Việc cấp phép khai thác khoáng sản, quản lý và kiểm soát hoạt động khai thác khoáng sản cần thực hiện theo đúng quy định của Luật khoáng sản và các văn bản hướng dẫn.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, KTXD (PVH).



**Trương Thị Thu Thanh**