

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~3801~~/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2024

V/v hướng dẫn điều chỉnh hợp
đồng xây dựng

Kính gửi: Công Thông tin điện tử Chính phủ

Bộ Xây dựng nhận được câu hỏi của công dân Phan Văn Xuyền tại địa chỉ hòm thư xuyendannhb2@gmail.com qua Công Thông tin điện tử Chính phủ đề nghị hướng dẫn áp dụng chỉ số giá để điều chỉnh hợp đồng. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nội dung câu hỏi của công dân Phan Văn Xuyền chưa nêu rõ về nguồn vốn sử dụng để đầu tư, cũng như pháp luật áp dụng cho hợp đồng nên Bộ Xây dựng chưa đủ cơ sở để hướng dẫn. Trường hợp hợp đồng thuộc phạm vi, đối tượng áp dụng của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP và Thông tư số 07/2016/TT-BXD¹ thì phương pháp dùng hệ số điều chỉnh giá để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng được hướng dẫn tại mục I Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 07/2016/TT-BXD. Theo đó, chỉ số giá hiện hành (tại thời điểm điều chỉnh) được xác định trong khoảng thời gian 28 ngày trước ngày hết hạn nộp hồ sơ thanh toán theo quy định của hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công Thông tin điện tử Chính phủ tổng hợp để trả lời cho công dân theo quy định./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TTr Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (Tiếp)



Đàm Đức Biên

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.