

Số: 3812 /TCT - TS
V/v miễn thuế chuyên
quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk.

Trả lời công văn số 1404 /CT-TH.DT ngày 1/10/2005 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về việc đề nghị giải đáp chính sách thuế, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 10 Chương III Nghị định số 19/2000/NĐ-CP ngày 8/6/2000 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế chuyên quyền sử dụng đất và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế chuyên quyền sử dụng đất thì: "Những người được miễn thuế chuyên quyền sử dụng đất quy định các khoản 1, 2, 3, 4 Điều 8 và Điều 9 của Nghị định này chỉ được xét miễn hoặc giảm thuế một lần chuyển quyền sử dụng đất."

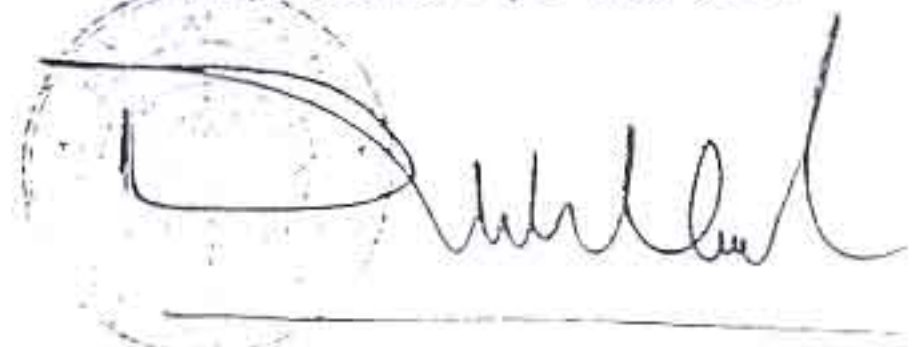
Căn cứ quy định trên thì một lần chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải được hiểu là một lần người sử dụng đất làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho một người nhận chuyển nhượng, không phân biệt diện tích đất chuyển nhượng. Do đó, trường hợp 300 m² được chia ra 3 thửa để chuyển quyền sử dụng đất cho 3 người (không phân biệt chuyển trong cùng một thời gian hay khác thời gian) thì chỉ được miễn thuế chuyên quyền sử dụng đất đối với một trường hợp làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đối với một người nhận chuyển nhượng; trường hợp 300 m² đất chuyển nhượng cho một người tất cả 300 m² trong một lần chuyển nhượng thì được miễn thuế chuyên quyền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích đất chuyển nhượng.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk biết và thực hiện. /.../

Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu: VT, TS.3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương