

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

Số: 3890 /TCT-PCCS  
V/v: thu tiền thuê đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 18 tháng 10 năm 2006

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư – xây dựng và kinh doanh nhà Sài Gòn

Trả lời công văn số 427/SG-CV ngày 30/8/2006 của Công ty cổ phần đầu tư – xây dựng và kinh doanh nhà Sài Gòn về việc thu tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước: Các trường hợp đã được các cơ quan có thẩm quyền cho phép dùng giá trị quyền sử dụng đất thuê (tiền thuê đất, thuê mặt nước) góp vốn liên doanh, liên kết trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì không điều chỉnh theo quy định của Nghị định này. Hết thời hạn góp vốn liên doanh, liên kết bằng giá trị quyền sử dụng đất thì phải xác định lại đơn giá thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định này”

Căn cứ vào quy định nêu trên, nếu Công ty cổ phần đầu tư – xây dựng và kinh doanh nhà Sài Gòn sử dụng đất thuê của Sở địa chính nhà đất thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh (hợp đồng thuê đất số 2835/HĐ-GTĐ ngày 13/3/2000) để góp vốn thành lập Công ty đầu tư – xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Tân Thới Hiệp trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thì hành thì đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian góp vốn liên doanh, liên kết không áp dụng theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên mà áp dụng giá tiền thuê đất được xác định theo đúng quy định tại Điều 4 Hợp đồng thuê đất số 2835/HĐ-GTĐ nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo Công ty biết và liên hệ với Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế TP.HCM;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, PCCS (2b).g

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương