

Số: 3909 /TCT-CS  
V/v thu thuế đối với chợ

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà

Trả lời công văn số 2813/CT-THNVDT ngày 21/7/2008 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà về việc thu thuế nhà, đất đối với chợ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại Điều 1, Điều 2, Điều 3 Nghị định số 94/CP ngày 25/8/1994 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh về thuế nhà đất và Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh về thuế nhà đất thì đối tượng chịu thuế nhà đất là toàn bộ đất ở, đất xây dựng công trình trừ đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép sử dụng vì lợi ích công cộng, phúc lợi xã hội hay từ thiện không có mục đích kinh doanh và không dùng để ở; Cá nhân, tổ chức trong nước hay nước ngoài thuê đất thì không phải nộp thuế đất.

- Căn cứ quy định tại tiết b Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì tổ chức kinh tế được nhà nước cho thuê để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh thuộc diện phải nộp tiền thuê đất.

Do vậy, căn cứ các quy định trên thì việc quản lý, thu thuế đối với diện tích đất được sử dụng để làm chợ được thực hiện như sau:

- Đối với các chợ do nhà nước (UBND phường, xã) quản lý, các nguồn thu tại chợ do chính quyền địa phương thu, quản lý thì diện tích đất tại các chợ này thuộc diện phải nộp thuế nhà đất. Đơn vị trực tiếp quản lý chợ phải thực hiện kê khai, nộp thuế nhà đất với cơ quan thuế địa phương;

- Đối với các chợ được thành lập do các tổ chức, cá nhân được nhà nước cho thuê đất để kinh doanh thì tổ chức, cá nhân đó phải nộp tiền thuê đất đối với toàn bộ diện tích đất sử dụng làm chợ mà không phải nộp thuế nhà đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế biết, thực hiện././. #

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTĐ
- Lưu: VT, CS (3),

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương