

Số: 3924 /TCT - TS
V/v lệ phí trước bạ đất
XD nhà chung cư

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà

Trả lời công văn số 2218 /CT-THDT ngày 4/10/2006 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà về việc lệ phí trước bạ (LPTB) đối với đất được miễn tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 3 (d) Mục III, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định không thu LPTB đối với: "Đất được nhà nước giao cho các tổ chức, cá nhân sử dụng vào các mục đích sau đây:...d/ Đất xây dựng nhà để bán mà tổ chức, cá nhân được phép hoạt động kinh doanh nhà đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (trừ trường hợp xây dựng nhà để ở, để kinh doanh nhà nghỉ, khách sạn hoặc cho thuê nhà và hoạt động kinh doanh khác)".

Căn cứ quy định trên, trường hợp tổ chức kinh tế (được cấp phép hoạt động kinh doanh nhà) được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất để đầu tư xây dựng nhà ở chung cư cao tầng để bán mà thuộc diện được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì tổ chức kinh tế đó không phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất được giao đó; còn trường hợp xây dựng nhà để cho thuê thì phải nộp LPTB theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà biết và thực hiện./. +

Nơi nhận :
- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS. 4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương