

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3930** /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày **09** tháng **7** năm 2024

V/v hướng dẫn điều chỉnh hợp
đồng xây dựng

Kính gửi: Công ty TNHH XD&TM Thành Trung

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 63/CV/2024-TTr ngày 01/6/2024 của Công ty TNHH XD&TM Thành Trung về việc xin được giải đáp, hướng dẫn một số vấn đề về điều chỉnh giá hợp đồng thi công xây dựng công trình. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Nội dung văn bản số 63/CV/2024-TTr chưa nêu rõ pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng áp dụng cho dự án. Trường hợp dự án nêu tại văn bản số 63/CV/2024-TTr thuộc phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, Nghị định số 50/2021/NĐ-CP và Thông tư số 09/2016/TT-BXD¹, thì việc chấp thuận thay đổi nguồn vật liệu xây dựng là thẩm quyền của chủ đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 37 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và điểm b khoản 4 Điều 7 Thông tư số 09/2016/TT-BXD.

3. Việc tạm thanh toán đã được quy định tại khoản 4 Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP. Theo đó, trường hợp đến kỳ thanh toán mà chưa đủ điều kiện thanh toán như nêu tại văn bản số 63/CV/2024-TTr thì có thể tạm thanh toán.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH XD&TM Thành Trung nghiên cứu các ý kiến nêu trên xem xét, quyết định đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TTr Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD(Tiếp)

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trương Thị Thu Thanh

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình.