

Số: 3983 /TCT- CS  
V/v tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hòa Bình

Trả lời công văn số 3759/CTHBI-HKDCN ngày 01/8/2022 của Cục Thuế tỉnh Hòa Bình về vướng mắc khi xử lý lại hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất của dự án đầu tư xây dựng chợ theo hình thức BOT, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 4 Điều 5 Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

- Căn cứ Khoản 1 Điều 17 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi) số 03/1998/QH10;

- Căn cứ Mục IV và Mục V, Phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

- Căn cứ Điểm a Khoản 2 Điều 15 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

- Căn cứ Điểm c và Điểm đ, Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ quy định trên:


**- Về ưu đãi miễn, giảm tiền sử dụng đất:**

Pháp luật về đất đai năm 2013 không còn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh. Pháp luật về thu tiền sử dụng đất hiện hành cũng không có quy định người sử dụng đất được Nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2003, chưa nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định, nay nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất thì được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật tại thời điểm được

Nhà nước giao đất. Vì vậy, việc Cục Thuế tỉnh Hòa Bình đề nghị thực hiện theo trình tự, thủ tục, hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; đồng thời đề nghị áp dụng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất tại thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình có Quyết định thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần xây dựng số 3 - Vinaconex 3 (năm 2005) là không phù hợp với quy định của pháp luật.

**- Về xác định nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp tiền sử dụng đất:**

Trường hợp tổ chức kinh tế được Nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 nhưng đến ngày 01/7/2014 (ngày Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ có hiệu lực thi hành) chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ra thông báo nộp tiền sử dụng đất và tổ chức kinh tế chưa nộp hoặc mới tạm nộp một phần tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước thì được xử lý theo quy định tại Điểm c và Điểm đ, Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP. Đề nghị Cục Thuế tỉnh Hòa Bình căn cứ quy định trên và hồ sơ cụ thể để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chỉ đạo cơ quan chức năng của địa phương rà soát lại quá trình giao đất đối với Công ty Cổ phần xây dựng số 3 - Vinaconex 3 đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật đất đai, trên cơ sở đó cơ quan chức năng phối hợp với cơ quan thuế để tính thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Hòa Bình biết./ 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để báo cáo);
- Cục Quản lý công sản (BTC);
- Vụ CST, Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS.



**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
VỤ TRƯỞNG**



**Hoàng Thị Hà Giang**