

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4014** /UBND-TNMT

Hà Nội, ngày **30** tháng **11** năm **2022**

V/v tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ đầu tư công trên địa bàn Thành phố

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được các văn bản số: 6764/STNMT-QHKHSDD ngày 14/9/2022 và 7840/BC-STNMT-QHKHSDD ngày 18/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo chuyên đề về công tác giải phóng mặt bằng và giải quyết các vướng mắc liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn Thành phố.

Về việc này, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã chủ động, quyết liệt trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn; trường hợp có vướng mắc, nghiên cứu các trường hợp tương tự Thành phố đã tháo gỡ chính sách, kịp thời báo cáo UBND Thành phố để chỉ đạo giải quyết. Tăng cường quản lý đất đai, chống lấn chiếm, xây dựng trái phép, kịp thời giải tỏa các vi phạm về đất đai. Các đơn vị tiếp tục thực hiện công khai, minh bạch và phát huy tính dân chủ trong công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường tuyên truyền, vận động làm cho người dân hiểu và chấp hành chủ trương thu hồi đất của cấp có thẩm quyền.

2. Các sở, ban, ngành Thành phố chủ động đề xuất, phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã trong việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, giá đất bồi thường, giá đất tái định cư, giá nhà tái định cư; tháo gỡ khó khăn cho các đơn vị đối với những vấn đề vướng mắc thuộc thẩm quyền UBND Thành phố; kịp thời hướng dẫn, chuẩn bị đủ quỹ đất, nhà tái định cư (tái định cư phải đi trước một bước), bảo đảm công khai, minh bạch, người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

3. Một số chỉ đạo cụ thể:

a) Đối với việc thu hồi đất quốc phòng để thực hiện các dự án giao thông trên địa bàn: Trên cơ sở tình hình vướng mắc cụ thể tại dự án, UBND các quận, huyện, thị xã chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan báo cáo, đề xuất cụ thể để UBND Thành phố xem xét, giải quyết.

b) Về vị trí tái định cư bằng đất: UBND các quận, huyện, thị xã chủ động rà soát, xem xét và quyết định vị trí tái định cư cho các hộ khi thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn vào quỹ đất tái định cư do UBND các quận, huyện, thị xã làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và quản lý, trong đó ưu tiên thực hiện theo chủ trương đầu tư của dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư./.

Nơi nhận: *swb*

- Như trên;
 - Đ/c Bí Thư Thành ủy;
 - TT HĐND Thành phố;
 - Chủ tịch UBND Thành phố;
 - Các PCT UBND Thành phố;
 - VPUBTP: CVP, PCVP(V.T.Anh, C.N.Trang),
 - HCTC, TH, KTTH, ĐT, TNMT, THCB;
 - Lưu: VT, TNMT(Hg).
- (48552/55021)

10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông *swb*