

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4188/TCT-TS  
V/v: C/s miễn giảm tiền  
sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trả lời Công văn số 3356/CT-THDT ngày 25/10/2005 của Cục Thuế tỉnh Thừa Thiên Huế, về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình chính sách, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điểm 1, 2, Mục I, phần C, Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính quy định các nguyên tắc miễn, giảm tiền sử dụng đất: "Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất chỉ được miễn, giảm tiền sử dụng đất một lần..."

"Miễn, giảm tiền sử dụng đất theo qui định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được miễn, giảm..."

Theo qui định trên, trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất nay nhà nước quyết định thu hồi đất để phục vụ lợi ích công cộng được bồi thường và hỗ trợ di chuyển, đồng thời được giao đất tại nơi ở mới theo dự án. Nhưng những hộ gia đình, cá nhân này lại thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Điểm 3, Mục II, Điểm 2, mục III, phần C, Thông tư số 117/2004/TT-BTC nêu trên, mà các hộ gia đình, cá nhân này nếu chưa được xét miễn, giảm tiền sử dụng đất lần đầu thì vẫn thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo qui định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Thừa Thiên Huế biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương