

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4226/TCT-CS  
V/v vướng mắc trong quản lý  
thuế sử dụng đất phi nông  
nghiệp.

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Ninh Bình.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 1735/CTNBT-HKDCN ngày 13/7/2022 của Cục Thuế tỉnh Ninh Bình về vướng mắc trong việc xác định tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với trường hợp của Công ty TNHH Xuân Thành HOSPITALITY. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 45/2011/TT-BTNMT ngày 26/12/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 7 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

- Căn cứ quy định tại điểm i, khoản 5 Điều 2 Thông tư liên tịch số 50/2014/TTLT-BTNMT-BNV ngày 28/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Nội vụ;


- Căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 8 và khoản 2 Điều 15 Thông tư số 06/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ quy định nêu trên, việc cung cấp thông tin, cơ sở dữ liệu về đất đai (trong đó có xác định mục đích sử dụng đất) thuộc chức năng nhiệm vụ của cơ quan tài nguyên và môi trường.

Do đó, trường hợp trong quá trình thu thuế, cơ quan thuế phát hiện người sử dụng đất sử dụng đất không đúng mục đích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đề nghị Cục Thuế phối hợp với cơ quan tài nguyên và môi trường, cơ quan tài chính để xác định mục đích thực tế sử dụng đất của người sử dụng đất để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo thẩm quyền, từ đó cơ quan thuế có cơ sở để tính thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế có ý kiến để Cục Thuế được biết./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để b/c);
- Vụ CST, Vụ PC -BTC;
- Lưu: VT, CS (3b). 

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



**Lưu Đức Huy**