

Số: 4272/TCT-TS  
V/v lệ phí trước bạ đất

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh


Trả lời công văn số 3140/CT-THDT ngày 26/10/2005 của Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh về vướng mắc khi thu LPTB đối với diện tích đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 87 Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Thông tư số 28/2000/TT-BTC ngày 18/4/2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ thì: Diện tích đất chịu lệ phí trước bạ là toàn bộ diện tích đất trong khuôn viên thuộc quyền sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân đăng ký sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Theo đó, hộ gia đình, cá nhân được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải nộp lệ phí trước bạ toàn bộ diện tích trong khuôn viên của hộ gia đình, cá nhân. Đối với diện tích đất ở thì tính lệ phí trước bạ theo giá đất ở, diện tích đất vườn ao tính lệ phí trước bạ theo giá đất nông nghiệp.

Đề nghị Cục Thuế căn cứ vào quy định trên để giải quyết cho từng trường hợp cụ thể./.

Nơi nhận:   
- Như trên;  
- Lưu: VT, TS.3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương