

Số: 4273 /TCT-TS
V/v lệ phí trước bạ đất thuê


Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Điện Biên

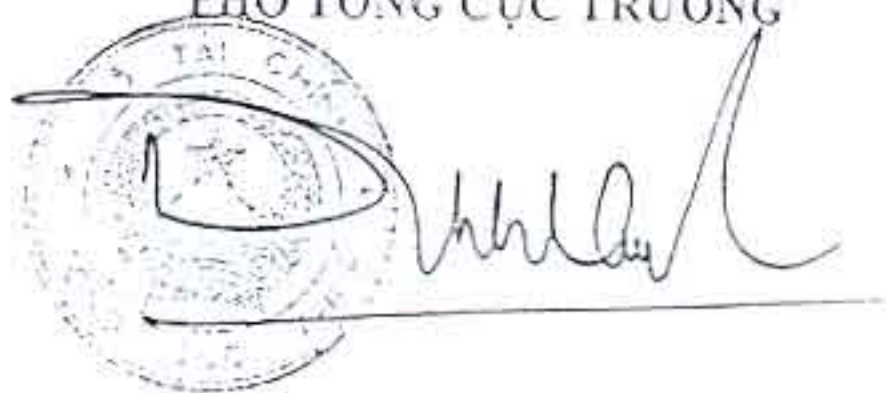
Trả lời công văn số 940 TTHT/CT ngày 24/10/2005 của Cục Thuế tỉnh Điện Biên về lệ phí trước bạ đất thuê, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thay thế Thông tư số 28/2000/TT-BTC ngày 18/4/2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 176/1999/NĐ-CP của Chính phủ về lệ phí trước bạ, trong đó tại điểm 4 mục III phần I đã quy định: không thu lệ phí trước bạ đối với "Đất thuê mà tổ chức, cá nhân thuê đất không đăng ký quyền sử dụng đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền". Vì vậy, các tổ chức cá nhân được Nhà nước cho thuê đất thuộc đối tượng phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sử dụng đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Trường hợp các đối tượng này thực hiện kê khai lệ phí trước bạ trước ngày Thông tư số 95/2005/TT-BTC có hiệu lực thi hành (căn cứ vào ngày nhận hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ) thì vẫn áp dụng quy định tại điểm d mục 3 phần I Thông tư số 28/2000/TT-BTC ngày 18/4/2000 của Bộ Tài chính.

Đề nghị Cục Thuế nghiên cứu từng trường hợp cụ thể để giải quyết đúng chế độ/.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Lưu: VT, TS. 3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương