

Số: 4329/TCT-TS  
V/v tỷ lệ % áp giá tính tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2005

Kính gửi: Cảng Hải Phòng  
(Tổng công ty Hàng hải Việt Nam)

Trả lời công văn số 2649 TCKT ngày 29/9/2005 và hồ sơ kèm theo của Cảng Hải Phòng về việc tỷ lệ % để áp giá tiền thuê đất Cảng Hải Phòng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo Khoản 9, Điều 1, Nghị định số 75/CP ngày 27/10/1993 của Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế quốc dân và Danh mục hệ thống ngành kinh tế quốc dân ban hành kèm theo Quyết định số 143 TCTK/PPCD ngày 22/12/1993 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thống kê thì: Hoạt động phụ trợ cho vận tải (mã số 631) gồm bốc xếp hàng hoá, hoạt động kho bãi, các hoạt động khác hỗ trợ cho vận tải, hoạt động của các tổ chức vận tải được xếp vào ngành Vận tải, kho bãi và thông tin liên lạc.

Căn cứ quy định trên thì các hoạt động: xếp dỡ, giao nhận, bảo quản hàng hoá, chuyên tải hàng hoá tại khu vực cảng, dịch vụ hàng hải (Quyết định số 1198/QĐ/TCCB-LĐ ngày 16/6/1993 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải) của Cảng Hải Phòng thuộc ngành kinh doanh vận tải và phần diện tích đất thuê để sử dụng cho hoạt động kinh doanh vận tải áp dụng tỷ lệ đơn giá thuê đất là 0,5%; Các hoạt động kinh doanh thương mại, nhà hàng, khách sạn thuộc ngành dịch vụ và phần diện tích đất thuê để sử dụng vào các hoạt động dịch vụ áp dụng tỷ lệ đơn giá thuê đất là 0,7%.

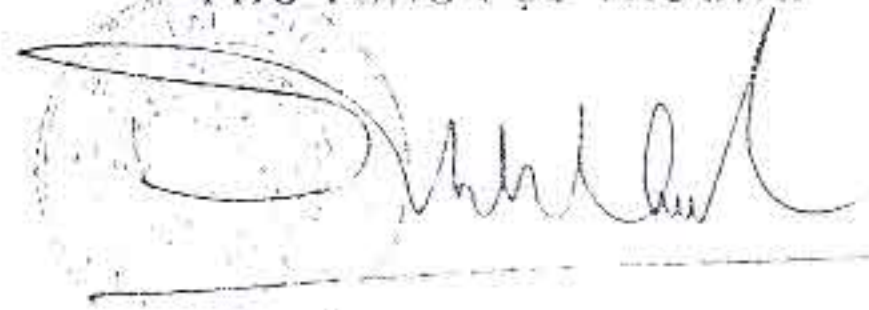
Việc tính tiền thuê đất như trên chỉ thực hiện từ năm 2005 trở về trước; trường hợp Cảng Hải Phòng đã nộp tiền thuê đất vượt quá số phải nộp theo chế độ quy định thì được cơ quan Thuế hoàn trả hoặc trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của năm tiếp theo. Kể từ năm 2006 trở đi, Cảng Hải Phòng thực hiện nộp tiền thuê đất theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Đề nghị Cảng Hải Phòng liên hệ với Cục Thuế Hải Phòng để được giải quyết cụ thể. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế Hải Phòng;
- Lưu: VT, TS.4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương