

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4371 /TCT - TS
V/v chính sách thu
lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hưng Yên

Trả lời công văn số 1298 /CT-THDT ngày 30/10/2006 của Cục Thuế tỉnh Hưng Yên về việc thu lệ phí trước bạ khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 1, Điều 2 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ; mục I, mục II Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thì đất là đối tượng phải chịu lệ phí trước bạ; Tổ chức, cá nhân có tài sản là đất đều phải nộp lệ phí trước bạ trước khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không phân biệt đất đang sử dụng được hình thành từ nguồn nào (trừ những trường hợp không phải nộp theo quy định).

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Hưng Yên thông báo và giải thích chính sách đến các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện phải nộp lệ phí trước bạ khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được biết để thực hiện nghiêm chỉnh quy định của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính nhằm đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của công dân theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Hưng Yên biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.u

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương