

Số: 4372 /TCT-TS
V/v thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Phước.

Trả lời công văn số 1821/CT-TH&DT ngày 15/9/2006 của Cục Thuế tỉnh Bình Phước v/v xin ý kiến thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo qui định tại khoản 4, Thông tư số 70/2006/TT-BTC ngày 2/8/2006 của Bộ tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Theo Điều 1 Quyết định số 2746/QĐ-BTC ngày 16/8/2006 của Bộ Tài chính về việc đính chính Thông tư số 70/2006/TT-BTC ngày 2/8/2006 của Bộ Tài chính: ".....Trường hợp trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không ghi rõ số tiền sử dụng đất còn nợ thì tính và thu tiền sử dụng đất theo qui định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất".

Căn cứ các qui định trên đây, trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở (đất được sử dụng làm đất ở từ ngày 15/10/1993 trở về sau) và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất có hiệu lực thi hành mà không ghi số tiền sử dụng đất còn nợ thì nay phải nộp tiền sử dụng theo qui định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất tại thời điểm mà hộ gia đình, cá nhân đó đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bình Phước biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương