

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4386 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2022

V/v thanh toán nợ
tiền sử dụng đất.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Thuận.

Trả lời Công văn số 8978/CTBTH-KTNB ngày 12/8/2022 của Cục Thuế tỉnh Bình Thuận về vướng mắc giải quyết thanh toán nợ tiền sử dụng đất đối với của hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 8 Điều 2 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất (*Có hiệu lực từ ngày 01/3/2011*);

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 2 Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 28/10/2019 của Chính phủ sửa đổi Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại điểm g khoản 3 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 13 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ quy định tại điểm a, điểm c khoản 1 Điều 12 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ các quy định nêu trên, để có cơ sở giải quyết thu nợ tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp vướng mắc về xác định ngày ghi nợ mà cơ quan tài nguyên và môi trường đã thực hiện thì đề nghị Cục Thuế phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường) xác định thời điểm đã ghi nợ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để cơ quan thuế có cơ sở xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó Tổng cục trưởng Vũ Xuân Bách (để báo cáo);
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS.

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Hoàng Thị Hà Giang