

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4399 /TCT-CS  
V/v miễn, giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 13942 CT/THNVDT ngày 01/10/2007 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc miễn, giảm tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 4 Điều 13 về nguyên tắc miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước: "Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp".

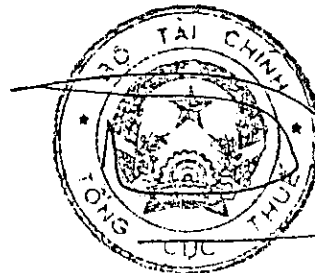
Theo đó, nếu cơ sở kinh doanh có dự án thuộc đối tượng được miễn giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định thì toàn bộ diện tích mặt đất, mặt nước thuê để thực hiện dự án đều được xem xét miễn, giảm. Vì vậy, trường hợp diện tích đất làm nơi tập kết vật liệu, làm lán tạm cho công nhân... nếu nằm trong diện tích đất thuê để thực hiện dự án (được xác định trong Hợp đồng thuê đất và phải chịu tiền thuê đất) thì được xem xét miễn, giảm theo chế độ.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế biết, thực hiện./. ♪

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTTĐ
- Lưu: VT, CS (3) ♪

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương