

Số: 4425/TCT-TS
V/v: Tiền thuê đất năm 2005

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2006

Kính gửi: Công ty cổ phần 3-2 Đắk Lắk

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 135/CV-CT ngày 08/11/2006 của Công ty cổ phần 3-2 Đắk Lắk về việc đề nghị xem xét lại tiền thuê đất năm 2005 theo Công văn số 2046CT/TH-DT ngày 07/9/2006 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk gửi Thanh tra tỉnh Đắk Lắk. Về việc này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

1. Năm 2005 thực hiện thu tiền thuê đất theo Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và Quyết định số 189/2000/QĐ-BTC ngày 24/11/2000 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Bản quy định về tiền thuê đất, mặt nước, mặt biển áp dụng đối với các hình thức đầu tư nước ngoài tại Việt Nam. Do đó, những hợp đồng thuê đất tính đến năm 2005 vẫn trong thời hạn ổn định 05 năm thì được tiếp tục áp dụng theo giá đất ghi trên hợp đồng. Trường hợp đến năm 2005 đã hết thời hạn ổn định 05 năm thì thu tiền thuê đất theo giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định theo Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất.

2. Căn cứ Khoản 2, Điều 9 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định áp dụng đơn giá thuê đất, thuê mặt nước như sau: "Dự án thuê đất, thuê mặt nước trước ngày 01 tháng 01 năm 2006 mà nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước hàng năm, thì nay xác định lại đơn giá thuê theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định này và được áp dụng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006". Do đó, dự án thuê đất mà nộp tiền thuê đất hàng năm thì kể từ ngày 01/01/2006 trở đi phải xác định lại đơn giá thuê đất theo giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định theo Nghị định số 188/2004/NĐ-CP nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty cổ phần 3-2 Đắk Lắk biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương