

Số: 4472/TC1-DNNN

Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2005.

V/v: Doanh thu tính thuế TNDN

Kính gửi: Công ty cổ phần phát triển Nhà Thủ Đức.

Trả lời công văn số 341/CV-CT ngày 7/4/2005 của Công ty cổ phần phát triển Nhà Thủ Đức về việc doanh thu tính thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN). Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo Quyết định số 4530/QĐ-UB ngày 5/11/2002 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc giao đất cho Công ty cổ phần phát triển Nhà Thủ Đức để đầu tư xây dựng chợ đầu mối phía Đông thành phố và hạ tầng khu nhà ở phố tại chợ Tam Bình, quận Thủ Đức và điểm 7 - chính sách của UBND thành phố Hồ Chí Minh áp dụng đối với doanh nghiệp phải di dời từ 10 chợ nông sản thực phẩm nội thành đến kinh doanh tại 3 chợ đầu mối nông sản thực phẩm ở huyện Hóc Môn, quận Thủ Đức và quận 8 ban hành theo Quyết định số 2449/QĐ-UB ngày 3/7/2003 của UBND thành phố Hồ Chí Minh quy định: "Phương thức thanh toán trả trước 30% và 70% còn lại được trả góp trong thời hạn 7 năm và chịu lãi suất 8,4%/năm".

Theo báo cáo của Công ty cổ phần phát triển Nhà Thủ Đức thì trong năm 2003 Công ty đã xây dựng chợ xong, ký hợp đồng cho thuê ô, vựa, đã thu tiền theo Hợp đồng tại chợ nông sản thực phẩm Tam Bình - Thủ Đức và đã làm thủ tục bàn giao địa điểm kinh doanh, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng địa điểm kinh doanh cho người thuê.

Theo đó, Tổng cục Thuế đồng ý để Công ty cổ phần phát triển Nhà Thủ Đức được kê khai doanh thu tính thuế giá trị gia tăng, thuế TNDN năm 2003 đối với dự án chợ Tam Bình - Thủ Đức trên doanh thu thực thu theo quy định tại điểm 6 mục I Thông tư số 122/2000/TT-BTC ngày 29/12/2000 của Bộ Tài chính về thuế giá trị gia tăng và điểm 3.6 mục II phần B Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính về thuế TNDN.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty cổ phần phát triển Nhà Thủ Đức biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, DNNN (2h), 5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thị Cúc