

Số: 4502 /TCT-PCCS
V/v: thuế về góp vốn kinh doanh
bằng quyền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà.

Trả lời Công văn số 2359/CT-TTHT ngày 07/11/2005 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà hỏi về thuế chuyển quyền sử dụng đất đối với hoạt động góp vốn vào doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 1 Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất năm 1994 quy định: "Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất bao gồm cả đất có nhà và vật kiến trúc trên đó, khi chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật phải nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất..."

- Tại Khoản 2, Điều 31 Luật thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2003 quy định: "Bãi bỏ quy định về thuế chuyển quyền sử dụng đất đối với cơ sở kinh doanh quy định tại Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất."

- Tại khoản 1, Điều 1, Nghị định số 152/2004/NĐ-CP ngày 06/8/2004 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp: "Hộ gia đình, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ có thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất không phải nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất mà nộp thuế theo quy định của Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất."

Căn cứ các quy định trên thì:

- Cá nhân góp vốn vào doanh nghiệp bằng quyền sử dụng đất thuộc đối tượng nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất.

- Cơ sở kinh doanh góp vốn bằng quyền sử dụng đất để tổ chức sản xuất kinh doanh với tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật không thuộc diện nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất.

Về thủ tục hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất đối với đối tượng thuộc diện nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất: không phải nộp hoặc được miễn, giảm thuế chuyển quyền sử dụng đất được thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư liên bộ

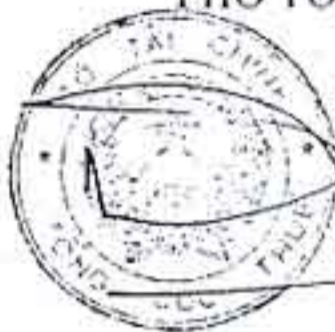
số 30/2005/TTLT/BTC-TNMT ngày 18/4/2005 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết và thực hiện. *—/—/—*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PCCS.3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương
Phạm Duy Khương