

Số: 4506 /TCT-TS

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2006

V/v giá đất tính thu
tiền sử dụng đất.

Kính gửi: - Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
- Công ty đầu tư phát triển-xây dựng.

Trả lời công văn số 3938/CT-THDT ngày 09/10/2006 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và công văn số 520/DICCorp.KD ngày 12/10/2006 của Công ty đầu tư phát triển-xây dựng về áp dụng giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án "Khu trung tâm Chí Linh, thành phố Vũng Tàu", Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Theo qui định Điều 5 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai: "Giá đất tính thu tiền sử dụng đất là giá đất theo mục đích sử dụng đất được giao.....; trường hợp tại thời điểm giao đất mà giá này chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định giá đất cụ thể cho phù hợp".

- Theo điểm 1, mục III, phần D Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì: "Trường hợp đã được giao đất nhưng chưa nộp tiền sử dụng đất thì nay nộp tiền sử dụng đất theo qui định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này".

Căn cứ các qui định trên đây, trường hợp đến tháng 8/2003 Công ty đầu tư phát triển-xây dựng tiếp tục được nhận bàn giao đất đợt II (trong tổng diện tích của lô đất được Chính phủ ra quyết định giao đất số 907/TTg ngày 10/11/1996 để xây dựng dự án "Khu trung tâm Chí Linh, thành phố Vũng Tàu") và đến năm 2006 Công ty thực hiện kê khai, nộp tiền sử dụng đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phần diện tích đất nhận bàn giao đợt II này thì Công ty phải nộp tiền sử dụng đất theo qui định tại Nghị định số 17/2006/NĐ-CP và Nghị định số 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên theo giá đất do UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu qui định theo Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất, áp dụng cho năm 2006.

Tổng cục thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Công ty đầu tư phát triển-xây dựng biệt và thực hiện /.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế, Chính sách Thuế;
- Lưu: VT, TS.



Phạm Duy Khương