

Số: 4511 /TCT-TS
V/v: giá đất tính thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Trà lời Công văn số 4200/CT-THDT ngày 27/10/2006 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu về việc giá đất để tính tiền sử dụng đất và các khoản tài chính liên quan đến đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại Khoản 1, Điều 5 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần quy định sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 4 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất như sau: "2. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất là giá đất theo mục đích sử dụng đất được giao đã được Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định và công bố; trường hợp tại thời điểm giao đất mà giá này chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định giá đất cụ thể cho phù hợp".

Do vậy, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu giao đất (phải nộp tiền sử dụng đất) năm 2005 nhưng đến năm 2006 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất mới chuyển hồ sơ sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất thì người được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất như sau:

- Trường hợp trên quyết định giao đất có ghi rõ số tiền phải nộp thì thực hiện thu tiền theo quyết định đó.

- Trường hợp trên quyết định giao đất không ghi rõ số tiền sử dụng đất phải nộp mà giao cho cơ quan Thuế xác định thì cơ quan Thuế thực hiện thu tiền sử dụng đất theo giá đất tại thời điểm nhận được hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyển đến (giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh công bố năm 2006).

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu biết và thực hiện././ *MT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Cường

PHẠM DUY CƯỜNG