

Số: 4516 /TCT-TS
V/v: Chính sách thu về đất đai

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bến tre

Trả lời Công văn số 608/CT-QLDN1 ngày 30/10/2006 của Cục Thuế tỉnh Bến Tre về chính sách thu về đất đai, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại khoản 1, điều 3 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định đối tượng không phải nộp tiền sử dụng đất: "Người được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 33 Luật Đất đai 2003."

Tại khoản 6, điều 33 Luật đất đai năm 2003 quy định nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất trong những trường hợp sau đây: "...đất sử dụng vào mục đích quốc phòng an ninh; đất giao thông, thủy lợi; đất xây dựng các công trình văn hoá, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao phục vụ lợi ích công cộng và các công trình công cộng khác không nhằm mục đích kinh doanh; ..."

Tại khoản 2, điều 91 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai thì "Người sử dụng đất xây dựng công trình công cộng không có mục đích kinh doanh thì được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất."

Căn cứ các quy định trên, thì đối với trường hợp nhà đầu tư được Nhà nước giao đất không phải là đất để xây dựng các khu công nghiệp mà giao đất để xây dựng khu dân cư với mục đích kinh doanh thì phần diện tích đất dùng để xây dựng đường giao thông nội bộ, vườn hoa... trong khu dân cư không thuộc đối tượng phải nộp tiền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bến Tre biết và thực hiện. / ctk

Nơi nhận:
- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương