

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 4596/TCT-TS
V/v thu tiền sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2005

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Quảng Bình.

Trả lời công văn số 703/CT-THTDT ngày 6/12/2005 của Cục thuế tỉnh Quảng Bình về việc đề nghị giải đáp chính sách thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

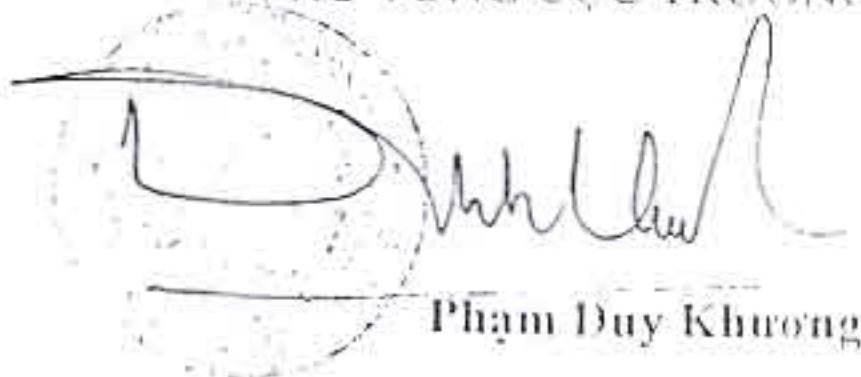
Tại khoản a, Điều 3 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định đối tượng không phải nộp tiền sử dụng đất là: "Đất đã sử dụng ổn định, được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) xác nhận không có tranh chấp thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003".

Căn cứ quy định trên trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có giấy tờ quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 và khoản 4 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 nhưng đất ở ổn định từ trước ngày 15/10/1993 không có tranh chấp và phù hợp với quy hoạch thì không phải nộp tiền sử dụng đất khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phân biệt diện tích đất trong hạn mức hay diện tích đất ngoài hạn mức. Trường hợp này khi tính tiền sử dụng đất, cơ quan thuế cần phải xác định được mục đích sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 và mục đích sử dụng đất khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Tổng cục Thuế hướng dẫn tại công văn số 990/TCT/TS ngày 4/4/2005 gửi Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương để thực hiện chính sách thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế tỉnh Quảng Bình biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, TS.3

KT, TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương