

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4673 /TCT-TS  
V/v: thu thuế nhà đất

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Kon Tum.

Trả lời Công văn số 2196/CT-THDT ngày 16/10/2006 của Cục Thuế tỉnh Kon Tum về việc vướng mắc về thuế nhà đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại Mục II Thông tư số 83TC/TCT ngày 07/10/1994 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 94/CP ngày 25/8/1994 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh về thuế nhà, đất quy định:

- Tại điểm 1.c: "Trường hợp trong một đô thị có những thôn, xóm mà điều kiện sinh hoạt như vùng nông thôn, chuyên sản xuất nông nghiệp thì áp dụng thu thuế đất như vùng ven đô thị theo hướng dẫn tại Điểm 2 mục này".

- Tại điểm 2.b: "Đối với đất khu dân cư, đất xây dựng công trình thuộc vùng ven của đô thị loại II, loại III, loại IV và loại V là toàn bộ diện tích của thôn, ấp có mặt tiếp giáp trực tiếp với đất nội thị, mức thuế đất bằng 2 lần mức thuế sử dụng đất nông nghiệp của hạng đất cao nhất trong thôn, ấp".

Tại Thông tư số 83TC/TCT nêu trên không quy định riêng mức thu thuế nhà, đất đối với đất khu dân cư, đất xây dựng công trình thuộc vùng ven thị trấn.

Trường hợp thị trấn trên địa bàn tỉnh Kon Tum quá nhỏ, mới hình thành, điều kiện sinh hoạt kém so với các thị trấn khác thì Cục Thuế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quy định xếp loại đường phố trên địa bàn thị trấn phù hợp với thực tế.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Kon Tum biết và thực hiện./. ♣

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.v

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương