

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **4762**/SXD-QLN&TTBĐS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2025

V/v đăng tải trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng dự thảo Nghị quyết của hội đồng nhân dân Thành phố quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh bị tác động, ảnh hưởng do sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh

Kính gửi: Văn phòng Sở Xây dựng

Qua ý kiến kết luận của Trường ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố ngày 21/8/2025 có đề nghị Sở Xây dựng thực hiện truyền thông dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 68 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ.

Từ cơ sở nêu trên, giao Văn phòng Sở Xây dựng đăng tải trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng dự thảo Nghị quyết của hội đồng nhân dân Thành phố quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh bị tác động, ảnh hưởng do sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

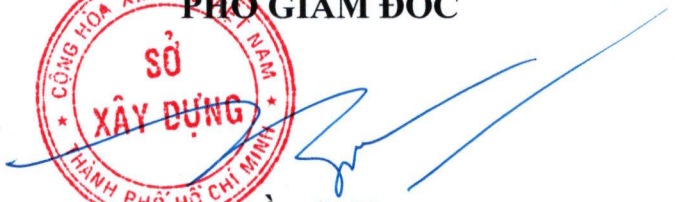
(đính kèm Dự thảo Nghị quyết của hội đồng nhân dân Thành phố quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh bị tác động, ảnh hưởng do sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh)./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GĐSXD: GĐ, PGĐ Nam (để b/c);
- SXD-P.PC, P.QLN&TTBĐS;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS. M.Dien. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**




Trần Sĩ Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: /2025/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh bị tác động, ảnh hưởng do sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng ... năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thông qua chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh bị tác động, ảnh hưởng do sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; Báo cáo thẩm tra số ngày ... tháng ... năm 2025 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh bị tác động, ảnh hưởng do sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh bị tác động, ảnh hưởng do sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Nghị quyết này áp dụng cho:

1. Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc cơ quan của Đảng Cộng sản Việt Nam, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập do Thành phố quản lý.

2. Đại biểu Quốc hội hoạt động chuyên trách thuộc Đoàn Đại biểu Quốc hội Thành phố Hồ Chí Minh.



3. Công chức, người lao động đang làm việc tại các cơ quan trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được nêu sau đây:

- a) Sở Ngoại vụ Thành phố Hồ Chí Minh.
- b) Cục Thống kê Thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Cục Quản lý thị trường Thành phố Hồ Chí Minh.
- d) Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- đ) Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- e) Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.
- g) Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.
- h) Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh.
- i) Cục Hải quan Thành phố Hồ Chí Minh.
- k) Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh.
- l) Bảo hiểm xã hội Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Điều kiện áp dụng

1. Đối tượng thuộc Điều 2 được cơ quan có thẩm quyền điều động, phân công, bố trí làm thay đổi địa điểm làm việc từ tỉnh Bình Dương hoặc tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trước khi sáp nhập đến Thành phố Hồ Chí Minh sau sáp nhập và ngược lại.

2. Chưa được bố trí nhà ở công vụ theo quy định.

Điều 4. Nội dung hỗ trợ

1. Mức hỗ trợ

a) Mức hỗ trợ đối với cán bộ, công chức, viên chức có hệ số phụ cấp chức vụ từ 0.9 trở lên là **10.400.000 đồng/người/tháng** (mười triệu bốn trăm ngàn đồng).

b) Mức hỗ trợ đối với cán bộ, công chức, viên chức có hệ số phụ cấp chức vụ từ 0.7 đến dưới 0.9 là **8.000.000đ/người/tháng** (tám triệu đồng).

c) Mức hỗ trợ đối với cán bộ, công chức, viên chức có hệ số phụ cấp chức vụ dưới 0.7, không có hệ số phụ cấp chức vụ và người lao động là **4.800.000đ/người/tháng** (bốn triệu tám trăm ngàn đồng).

2. Thời gian hỗ trợ

Áp dụng kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến khi các đối tượng được bố trí nhà ở công vụ hoặc tối đa đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2027.

3. Phương thức hỗ trợ

Việc hỗ trợ được chi trả cùng kỳ lương hàng tháng theo thời gian thực tế làm việc của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động.

Việc chi trả hỗ trợ chấm dứt kể từ tháng tiếp theo của tháng được bố trí nhà ở công vụ hoặc sau khi được điều động, phân công, bố trí trở về làm việc tại đơn vị hành chính cấp tỉnh trước sắp xếp.

Điều 5. Nguồn kinh phí thực hiện và bố trí kinh phí

Kinh phí thực hiện hỗ trợ theo Nghị quyết này từ nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết đúng theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, các tổ chức chính trị - xã hội thành phố tuyên truyền và tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Khóa X Kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025 và có hiệu lực thi hành từ ngày ... tháng ... năm ... đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2027./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài chính;
- Cục KTVB và Quản lý XLVPHC - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Kiểm toán Nhà nước Khu vực IV;
- Thủ trưởng các sở, ban, ngành TP.HCM;
- Thường trực HĐND các xã, phường, đặc khu;
- UBND, UBMTTQVN các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, SXD.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh

