

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4910 /UBND-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2025

V/v công bố Danh mục các dự án
đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn
nằm trong khu vực mà tổ chức, cá nhân
nước ngoài được phép sở hữu nhà ở

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Công an Thành phố;
- Bộ Tư lệnh Thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ Điều 4 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Xét báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 2393/SXD-PTĐT ngày 09 tháng 6 năm 2025 về việc công bố Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn nằm trong khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở và trên cơ sở ý kiến của Bộ Quốc phòng, Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an tại các Công văn số 2204/BQP-TM ngày 25 tháng 4 năm 2025, số 2210/BQP-TM ngày 25 tháng 4 năm 2025, số 2222/BQP-TM ngày 25 tháng 4 năm 2025, Công văn số 4325/ANKT-GTXD ngày 16 tháng 4 năm 2025 và số 4962/ANKT-GTXD ngày 28 tháng 4 năm 2025, ý kiến của các Thành viên Ủy ban nhân dân Thành phố;

Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận công bố danh mục 17 dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở (theo Phụ lục 1) trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định tại khoản 3 Điều 4 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện công bố danh mục này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng thực hiện:

- Sau khi Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố đăng tải danh mục 17 dự án, Sở Xây dựng có trách nhiệm công bố các thông tin của dự án này theo quy định tại khoản 1 Điều 7 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

- Tiến hành thanh tra, kiểm tra các dự án (theo Phụ lục 2) nằm trong khu vực cần đảm bảo an ninh mà có tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở. Trường hợp phát hiện vi phạm, Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo, tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Công an Thành phố tham mưu thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở, để không ảnh hưởng đến Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16 tháng 11 năm 2023.

4. Giao Bộ Tư lệnh Thành phố tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết các vấn đề có liên quan đến quốc phòng trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của các dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng trên địa bàn Thành phố.

5. Giao Công an Thành phố phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên triển khai các biện pháp đảm bảo an ninh trật tự, phòng ngừa và đấu tranh với các loại tội phạm liên quan đến người nước ngoài./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB; CVP, PCVP/ĐT;
- Trung tâm thông tin điện tử TPHCM;
- Phòng ĐT, DA;
- Lưu: VT (ĐT/Si)

(Đính kèm Phụ lục 1, 2)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Hoan

**Phụ lục 1: Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn
mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở**

(kèm theo Công văn số /UBND-ĐT ngày tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
1	Khu nhà ở cao tầng tại phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức	Công Ty TNHH Bất Động Sản Ladona	Đường số 6, khu phố 6, phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức	20.203,7
2	Khu dân cư phức hợp trên đảo - giai đoạn 1	Công ty Cổ phần Bất động sản Bình Thiên An	Số 01, đường 104, phường Bình Trung Tây, Quận 2 (Thành phố Thủ Đức)	28.792,8
3	Khu nhà ở cao tầng phường Tân Phú, Quận 7 - Lô B1	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Phường Tân Phú, Quận 7	18,806.11
4	Khu nhà ở cao tầng phường Tân Phú, Quận 7 - Lô B4			10,245.7
5	Khu nhà ở cao tầng phường Tân Phú, Quận 7 - Lô B2	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	Phường Tân Phú, Quận 7	4,123.1
6	Khu nhà ở cao tầng phường Tân Phú, Quận 7 - Lô B3			4,352.4
7	Khu nhà ở Chung cư tại Lô 3- 15	Công ty TNHH Một thành viên Khu Bắc Thủ Thiêm	Lô 3-15, Khu Chức Năng số 3, Khu Đô Thị Mới Thủ Thiêm	15,016.0
8	Chung cư Căn hộ City Garden	Công ty Cổ phần City Garden	Số 59, đường Ngô Tất Tố, Phường 21, Quận Bình Thạnh	22,889.0
9	Khu nhà ở Dragon Village	Công ty Cổ phần Bất động sản Dragon Village	Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh	211,870.8
10	Khu cao ốc phức hợp Phú Long - Phân khu số 15A2	Công ty Cổ phần địa ốc Phú Long	đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	10,864.30

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
11	Khu dân cư Phú Long - Phân khu 15B	Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long	đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè	28,926.28
12	Khu nhà ở cao tầng tại phân khu số 13	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc	Phân khu 13, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	27,810.4
13	Chung cư cao tầng - Thảo Điền	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản SIC	Số 192 đường Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, TP Thủ Đức	4,967.3
14	Chung cư Cửu Long	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Việt Hưng Phú	Số 1 Tôn Thất Thuyết, Phường 1, Quận 4	14,474.1
15	Khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thới	Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC)	phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh	820,101.4
16	Khu nhà ở Gò Sao	Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Gia Cư	9A Thạnh Xuân 13, KP1, Phường Thạnh Xuân, Quận 12	86,192.6
17	Khu chung cư CC1 và CC2 - Một phần dự án Khu nhà ở Nguyễn Sơn	Công ty Cổ phần NNH Mizuki	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh	16,261.82



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**Phụ lục 2: Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn
mà tổ chức, cá nhân nước ngoài không được phép sở hữu nhà ở**
(kèm theo Công văn số 4910 /UBND-ĐT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
1	Hưng Vương 2 - R13	Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Tp.HCM, phường Tân Phong, Quận 7	13,820.0
2	Hưng Vương 1 - R16	Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Tp.HCM, phường Tân Phong, Quận 7	8,357.0
3	Star Hill khu C15B	Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng	Khu A, Đô thị mới Nam Tp.HCM, phường Tân Phú, Quận 7	10,730.0
4	Cao ốc văn phòng -khách sạn - Thương mại dịch vụ - Căn hộ The Prince Residence	Công ty Cổ phần The Prince Residence	17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường 12, quận Phú Nhuận	4,646.7