

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

Số: 519 /TCT-CS
V/v miễn giảm tiền thuê đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Sơn La.

Trả lời công văn số 1156/CT-KK&KTT ngày 19/11/2007 của Cục Thuế tỉnh Sơn La về miễn, giảm tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất thuê mặt nước: "Đất thuê, mặt nước thuê để thực hiện dự án đầu tư thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước thì được thực hiện theo từng dự án đầu tư".

Do vậy, Công ty Xi măng Sơn La được UBND tỉnh Sơn La cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất cát, đá xây dựng và gạch block chất lượng cao thì việc giải quyết miễn giảm về tiền thuê đất theo quy định chỉ áp dụng cho dự án đó; Trường hợp sau khi công phần hoá, Công ty không tiếp tục thực hiện dự án nữa mà sử dụng đất vào mục đích khác thì Công ty không được hưởng ưu đãi miễn giảm về tiền thuê đất theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư đã cấp nữa. Công ty phải nộp tiền thuê đất (châm dứt việc ưu đãi) đối với diện tích đất được nhà nước cho thuê để thực hiện dự án xây dựng nhà máy sản xuất cát, đá xây dựng và gạch block chất lượng cao từ ngày dự án dừng hoạt động.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Sơn La kiểm tra tình hình cụ thể, giải quyết đúng quy định./. #

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTĐ
- Lưu: VT, CS (3).#

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương