

Số: 529 /TCT-TS
V/v: chính sách thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ.

Trả lời Công văn số 04/CT.TTr ngày 09/01/2007 của Cục Thuế tỉnh Cần Thơ về việc thoái trả tiền sử dụng đất đã nộp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại Khoản 2, Điều 17 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: “2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà đất đó được sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993, đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật thì nay ngân sách nhà nước không hoàn lại”.

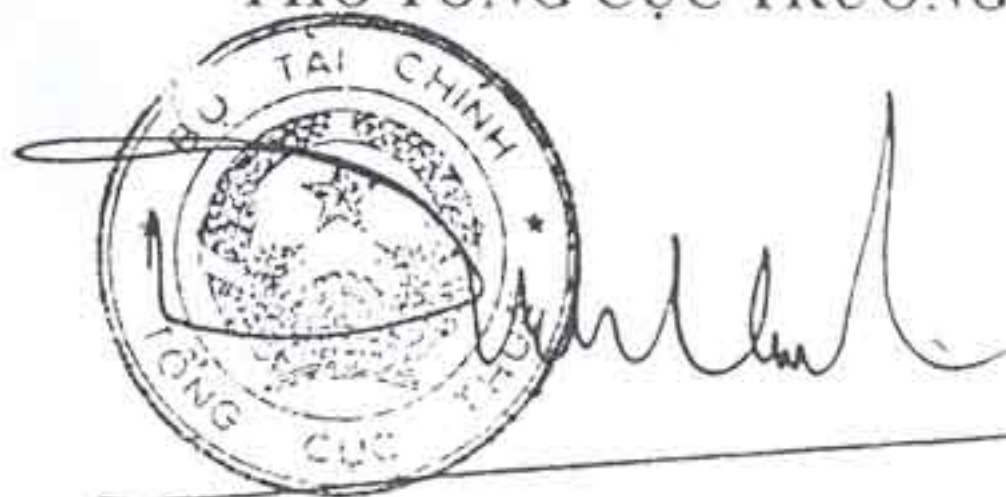
Căn cứ quy định trên, trường hợp người sử dụng đất tại đô thị không có giấy tờ quy định tại Điều 3 Nghị định số 17/1999/NĐ-CP CP ngày 29/3/1999 của Chính phủ về thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng cho thuê, cho thuê lại, thừa kế quyền sử dụng đất và thế chấp, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất và nguồn gốc đất sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 trở đi, được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước trước ngày Nghị định số 198/2004/NĐ-CP nêu trên có hiệu lực thi hành (do thuộc đối tượng phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 38/2000/NĐ-CP ngày 23/8/2000 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất) thì nay ngân sách nhà nước không hoàn lại số tiền sử dụng đất đã nộp.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Cần Thơ biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương