

Số: 5397/TCT- CS
V/v chính sách miễn
tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2016

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Trả lời công văn số 1305/CT-THNVDT ngày 26/7/2016 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về miễn tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư:

- Tại Điểm 30 Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ thì huyện Phù Mỹ của tỉnh Bình Định thuộc “địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn”.

- Tại Điểm 2 Mục II Phần A Phụ lục I Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư quy định về ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư có bao gồm: “2. Nuôi trồng, chế biến, bảo quản nông, lâm, thủy sản.”

- Tại Khoản 4 và Khoản 5 Điều 17 quy định về thủ tục áp dụng ưu đãi đầu tư quy định:

“4. Ưu đãi đầu tư được điều chỉnh trong các trường hợp sau:

a) Trường hợp dự án đầu tư đáp ứng điều kiện để được hưởng thêm ưu đãi đầu tư thì nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư đó cho thời gian ưu đãi còn lại;

b) Nhà đầu tư không được hưởng ưu đãi theo quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, văn bản quyết định chủ trương đầu tư trong trường hợp dự án đầu tư không đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp dự án đầu tư đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư khác thì nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo điều kiện đó;

c) Trường hợp dự án đầu tư có thời gian không đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư thì nhà đầu tư không được hưởng ưu đãi đầu tư cho thời gian không đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư.

5. Tổ chức kinh tế mới thành lập hoặc thực hiện dự án đầu tư từ việc chuyển đổi loại hình tổ chức kinh tế, chuyển đổi sở hữu, chia, tách, sáp nhập, hợp nhất, chuyển nhượng dự án đầu tư được kế thừa các ưu đãi đầu tư của dự án đầu tư trước khi chuyển đổi, chia, tách, sáp nhập, hợp nhất, chuyển nhượng.”

Theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

- Tại Khoản 1 Điều 19 quy định về miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước:

“1. Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời hạn thuê trong các trường hợp sau:

a) Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.”

- Tại Khoản 4 Điều 18 quy định về nguyên tắc miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước: “4. Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước cao hơn quy định của Nghị định này thì tiếp tục được hưởng mức ưu đãi cho thời gian còn lại; trường hợp mức ưu đãi thấp hơn quy định tại Nghị định này thì được hưởng theo quy định tại Nghị định này của thời hạn ưu đãi còn lại kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành.”

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty TNHH Khương Đài được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định chấp thuận đầu tư và cho thuê đất để thực hiện dự án “Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa” tại huyện Phù Mỹ tỉnh Bình Định đáp ứng đủ điều kiện về ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn quy định tại Điểm 2 Mục II Phần A Phụ lục I và Điểm 30 Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ thì được miễn tiền thuê đất cho thời gian còn lại của dự án theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 19 và Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bình Định biết./. *KT*

Nơi nhận:

- Như trên; *KT*
- Cục QLCS (BTC)
- Vụ CST(BTC);
- Vụ PC(BTC);
- Vụ PC(TCT);
- Lưu: VT, CS (3b).*đ*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn

5892 R