

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: **5494/UBND-QHXDGT**

V/v. Quản lý sử dụng vận hành khu tái định
cư Nam Trung Yên.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **01** tháng **8** năm 2013

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội;
- Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội.

UBND Thành phố nhận được văn bản số 5017/BC-SXD ngày 11/07/2013 của Sở Xây dựng báo cáo kết quả hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận nguyên trạng các tòa nhà chung cư tái định cư và các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật tại khu đô thị Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy giữa Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội và Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội; đồng thời đề nghị chỉ đạo giải quyết một số công việc sau khi bàn giao, tiếp nhận và quản lý vận hành các hạng mục nêu trên.

Sau khi xem xét, UBND Thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quản lý sử dụng, vận hành khu chung cư trên địa bàn Thành phố tổ chức kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội và Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội và các đơn vị liên quan thực hiện việc rà soát các hạng mục công trình, thiết bị đã sửa chữa, thay thế và hiện đang bị hư hỏng phải sửa chữa thay thế để thanh quyết toán hoặc lập kế hoạch sửa chữa, thay thế ngay theo quy định để đảm bảo an toàn, mỹ quan và vận hành sử dụng bình thường, không để trùng lặp công việc thực hiện;

2. Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội khẩn trương hoàn thiện quy định quản lý vận hành khai thác khu đô thị tái định cư Nam Trung Yên, báo cáo Sở Xây dựng xem xét, thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt.

Thực hiện ngay việc quản lý sử dụng, khai thác vận hành cũng như việc bảo trì, cung cấp các dịch vụ đảm bảo ổn định, an ninh trật tự và sinh hoạt của các hộ gia đình trong khu vực. Trước mắt cần kiểm tra, rà soát, lập kế hoạch thực hiện sửa chữa, thay thế các công trình, hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật bị hư hỏng, các diện tích sử dụng chung, phòng sinh hoạt cộng đồng, ... còn thiếu trong các tòa nhà báo cáo sở Xây dựng, trình UBND Thành phố xem xét, chấp thuận.

3. Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội:

- Thực hiện việc thanh quyết toán theo quy định đối với các hạng mục công trình và thiết bị mà Công ty đã sửa chữa, thay thế. Thanh lý các hợp đồng đã ký với các đơn vị thuê diện tích kinh doanh dịch vụ để kinh doanh và làm trụ sở làm việc, truy thu các khoản nợ tiền thuê nhà đến hết ngày 30/6/2013, thanh lý các hợp đồng bảo trì thiết bị để bàn giao cho Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội ký tiếp với các đơn vị thuê kể từ ngày 1/7/2013

- Thực hiện hoàn tất hồ sơ để chuyển UBND quận Cầu Giấy cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình đã hoàn tất các thủ tục mua, bán căn hộ theo quy định.

- Phối hợp với Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội và các đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc phát sinh (nếu có) sau khi bàn giao, tiếp nhận và quản lý sử dụng vận hành các chung cư tái định cư tại khu đô thị.

4, Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính, UBND quận Cầu Giấy, UBND phường Trung Hòa và Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội thực hiện nghiêm túc các quy định của UBND Thành phố về quản lý sử dụng nhà chung cư và các quy định liên quan khác. Trường hợp có vướng mắc hoặc phát sinh kịp thời báo cáo sở Xây dựng tổng hợp, đề xuất giải quyết, báo cáo UBND Thành phố quyết định.

Nơi nhận :

- Như trên ;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
(Để báo cáo)
- Các Đ/c PCT: Nguyễn Văn Khôi;
Vũ Hồng Khanh;
- Các Sở: TC, GTVT, TN&MT;
- CVP, PVP Nguyễn Văn Thịnh;
- QHXDGT t, TH;
- Lưu VT *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *h*



Nguyễn Văn Khôi