

Số: 567 /TCT-TS
V/v Miễn giảm tiền thuê đất
đối với Cty Chân Kiệt.

Hà Nội, ngày 31 tháng 1 năm 2007

Kính gửi : Cục Thuế tỉnh Bình Dương

Tổng cục Thuế nhận được Quyết định số 7153/QĐ-CT ngày 06/12/2006 của Cục thuế tỉnh Bình Dương v/v miễn tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Chân Kiệt; Về quyết định này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

1/Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước có hiệu lực thi hành kể từ ngày 11/12/2005 và áp dụng cho việc thu tiền thuê đất từ ngày 01/01/2006. Tại Điều 27 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP quy định : “Những quy định trước đây về đơn giá thuê đất, thu tiền thuê đất trái với quy định tại Nghị định này đều bãi bỏ.”. Theo đó, tại quyết định số 7153/QĐ-CT có một số điểm không phù hợp như sau :

- Phần trích yếu và “Căn cứ...” không nêu về Nghị định số 142/2005/NĐ-CP và Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 31/12/2005 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện Nghị định này;

- Lý do miễn giảm tại Điều 2 : “Dự án được đầu tư vào Địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn.” song không thấy nêu theo Giấy phép đầu tư nào;

Cũng tại Điều 2 : Thời gian được miễn tiền thuê đất : “trong thời gian xây dựng cơ bản...” nhưng không ghi cụ thể từ ngày ...đến ngày...;

2/Tại Khoản 5 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP quy định : “5. Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước cao hơn quy định của Nghị định này thì được hưởng mức ưu đãi cho thời gian còn lại; trường hợp mức ưu đãi thấp hơn quy định tại Nghị định này thì được hưởng theo quy định tại Nghị định này của thời hạn ưu đãi còn lại.”

Căn cứ quy định trên thì trường hợp Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi là dự án đã được cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư/đã ghi tại Giấy phép đầu tư hoặc đã được cơ quan thuế ra quyết định được miễn/giảm theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành. Trường hợp ngày dự án ký hợp đồng thuê đất và ngày bắt đầu tính tiền thuê đất trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, nhưng trong năm 2006, doanh

ngiệp mới làm thủ tục xin miễn, giảm thì phải áp dụng quy định về miễn, giảm và các quy định khác theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP.

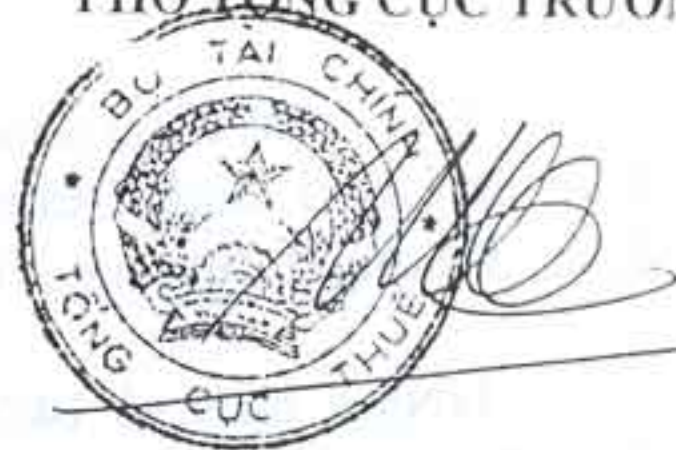
Tổng cục Thuế đề nghị Cục thuế tỉnh Bình Dương xem xét lại Quyết định số 7153/QĐ-CT nêu trên, báo cáo về Tổng cục Thuế trong thời gian sớm nhất.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Bình Dương biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS;
- Lưu: VT, TS.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



NGUYỄN ĐÌNH VU