

Số: 577/TTg-NN  
V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng  
lúa trên địa bàn tỉnh Phú Yên

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2023

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên.

Xét đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 2690/BTNMT-QHPTTND ngày 19 tháng 4 năm 2023) về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Phú Yên, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên quyết định chuyển mục đích sử dụng 51,10 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án Hạ tầng khung khu đô thị phía Bắc Trần Phú - Nguyễn Hữu Thọ, thành phố Tuy Hòa như ý kiến thẩm định và nội dung trình của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa được Thủ tướng Chính phủ phân bổ; đảm bảo diện tích và vị trí thực hiện Dự án trên là khu vực được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích khác theo quy định của pháp luật; đảm bảo không đề xuất chuyển đổi đất trồng lúa tại khu vực cần bảo vệ nghiêm ngặt theo quy hoạch, kế hoạch; bảo đảm quản lý chặt chẽ đất trồng lúa 2 vụ trở lên và hạn chế chuyển đổi sang đất phi nông nghiệp. Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên tiếp thu và thực hiện đầy đủ ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu tại Công văn trên và chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất khi dự án đủ điều kiện, tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và nhà đầu tư hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa theo quy định của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên chỉ đạo thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nêu tại mục 1 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015, số 62/2019/NĐ-CP

ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ về thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai đảm bảo tiết kiệm và hiệu quả; đảm bảo khả năng đầu tư của dự án và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu tại công văn trên.

3. Bộ Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung báo cáo kết quả thẩm định việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án Hạ tầng khung khu đô thị phía Bắc Trần Phú - Nguyễn Hữu Thọ, thành phố Tuy Hòa; theo dõi và hướng dẫn thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nêu tại mục 1 theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- VPCP: BTCN, các PCN
- Các Vụ: QHĐP, CN, PL;
- Lưu: VT, NN (2)<sub>THUY</sub>

**KT. THỦ TƯỚNG  
PHÓ THỦ TƯỚNG**



**Trần Hồng Hà**