

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5805**/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **14** tháng **12** năm **2023**

V/v rà soát hồ sơ, tài liệu Quy hoạch tỉnh Quảng Trị và báo cáo ĐMC đã được bổ sung, hoàn thiện theo kết luận của Hội đồng thẩm định

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 9204/BKHĐT-CQTTHĐTĐ ngày 03/11/2023 về việc rà soát hồ sơ, tài liệu Quy hoạch tỉnh Quảng Trị và báo cáo ĐMC đã được bổ sung, hoàn thiện theo kết luận của Hội đồng thẩm định (viết tắt là hồ sơ quy hoạch); căn cứ các quy định của pháp luật về quy hoạch; sau khi nghiên cứu hồ sơ quy hoạch, với tư cách là thành viên Hội đồng thẩm định, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thành phần hồ sơ quy hoạch: Bộ Kế hoạch và Đầu tư là Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định chịu trách nhiệm rà soát các thành phần, nội dung hồ sơ và các tài liệu khác có liên quan, tuân thủ quy định hiện hành, đảm bảo tuân thủ các quy định tại Luật Quy hoạch năm 2017, Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch năm 2017.

2. Đối với các nội dung đã được tiếp thu giải trình:

Trên cơ sở hồ sơ (kèm theo văn bản số 9204/BKHĐT-CQTTHĐTĐ của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và văn bản số 2573/SKHĐT-TH ngày 01/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị về rà soát, hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050), Bộ Xây dựng đánh giá Hồ sơ quy hoạch tỉnh Quảng Trị đã cơ bản tiếp thu, hoàn thiện theo ý kiến thẩm định của Bộ Xây dựng tại văn bản số 3301/BXD-QHKT ngày 27/7/2023 và Báo cáo thẩm định số 7016/BC-HĐTĐ ngày 28/8/2023 của Hội đồng thẩm định Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Một số nội dung cần tiếp tục bổ sung, hoàn thiện như sau:

- Đề nghị bổ sung hiện trạng cao độ nền của các khu đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, tình trạng ngập úng khu vực đô thị (số lượng điểm ngập úng cục bộ, mức độ ngập, thời gian ngập,...), trên cơ sở đó định hướng quy hoạch cao độ nền các khu đô thị này để phát huy tối đa hiệu quả của hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật như: giao thông, thoát nước mưa, nước thải...

- Về thực trạng phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật: Bổ sung nội dung đánh giá thực trạng công tác quản lý, đầu tư phát triển hệ thống cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải; những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý, vận hành

hệ thống cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải đô thị, nông thôn và khu công nghiệp; ảnh hưởng của biến đổi khí hậu đến hệ thống cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải, làm cơ sở đề xuất các giải pháp, cơ chế chính sách quản lý, đầu tư phát triển phù hợp với từng giai đoạn của quy hoạch.

- Đề nghị bổ sung hiện trạng quản lý, khai thác hệ thống hồ điều hòa trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, trên cơ sở đó định hướng quy hoạch và đề ra giải pháp giảm thiểu thiệt hại do lũ lụt, ngập úng gây ra và tăng cường năng lực ứng phó với biến đổi khí hậu.

- Về phương án phát triển hệ thống cấp nước: Để đảm bảo cấp nước an toàn, sử dụng hiệu quả tài nguyên nước và chủ động ứng phó với tình hình biến đổi khí hậu cần bổ sung nghiên cứu xác định hệ thống mạng lưới đường ống truyền tải chính trong vùng tỉnh và khả năng liên kết giữa các vùng cấp nước với nhà máy cấp nước công suất lớn; nghiên cứu phương án phát triển cấp nước đô thị kết hợp cấp nước cho khu dân cư nông thôn tập trung, khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Về định hướng quy hoạch thoát nước thải khu đô thị thành phố Đông Hà:

Đề nghị rà soát, chỉnh sửa các nội dung về công suất của các trạm xử lý nước thải chưa thống nhất giữa phần Thuyết minh và Bản vẽ<sup>1</sup> (kiểm tra rà soát thông tin đối với các trạm xử lý nước thải tập trung khác).

- Về số lượng trạm xử lý nước thải tập trung đối với 01 khu đô thị

Bình quân đối với mỗi khu đô thị của tỉnh Quảng Trị thì Cơ quan lập quy hoạch định hướng có 01 trạm xử lý nước thải tập trung để tận dụng tối đa lợi thế về địa hình nhằm mục đích thu gom triệt để nước thải sinh hoạt đạt quy chuẩn trước khi xả ra môi trường. Tuy nhiên, đối với thành phố Đông Hà được quy hoạch

<sup>1</sup> Trong Thuyết minh Báo cáo tổng hợp Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 có nội dung:

Định hướng quy hoạch đến năm 2030:

+ Lượng nước thải phát sinh năm 2030: 34.300 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

+ Lượng nước thải thu gom, xử lý đạt quy chuẩn (50%): 18.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

+ Nâng công suất trạm xử lý nước thải hiện có từ 5.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm lên 10.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm (theo đúng công suất thiết kế).

+ Dự kiến xây dựng thêm các trạm xử lý nước thải để thu gom, xử lý nước thải cho toàn thành phố với công suất 8.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

Tầm nhìn năm 2050:

+ Lượng nước thải phát sinh năm 2050: 60.700 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

+ Lượng nước thải thu gom, xử lý đạt quy chuẩn (100%): 60.700 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

+ Duy trì trạm xử lý nước thải thực trạng nguồn vốn vay WB tại phường Đông Lễ công suất 10.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

+ Nâng công suất các trạm xử lý xây mới của giai đoạn 2050 với tổng công suất 51.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

Trong Bản vẽ thể hiện 03 trạm xử lý nước thải sinh hoạt tập trung định hướng đến năm 2030 với tổng công suất xử lý 15.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm (lần lượt là 10.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm; 2.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm; 3.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm) và định hướng đến năm 2050 với tổng công suất là 44.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm (lần lượt là 10.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm; 17.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm; 17.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm)

03 trạm xử lý nước thải tập trung, việc sử dụng nhiều trạm xử lý nước thải tập trung có công suất không lớn (2.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm; 3.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm) sẽ làm tăng chi phí quản lý, bảo trì, bảo vệ trong quá trình vận hành sau này. Đề nghị rà soát công suất và số lượng trạm xử lý cho phù hợp.

- Đề nghị bổ sung thêm thông tin về diện tích đất tối thiểu cho các nhà máy/trạm cấp nước; nhà máy xử lý nước thải/trạm xử lý nước thải, các công trình trên tuyến dự kiến xây dựng.

- Về định hướng phát triển cấp nước trong quy hoạch xây dựng vùng huyện, liên huyện: Nghiên cứu, cập nhật bổ sung nội dung “phương án mạng lưới cấp nước liên huyện” theo Mục 8 Phụ lục 2 - Mức độ chi tiết tích hợp một số nội dung quy hoạch tỉnh (theo Công văn số 373/BKHĐT-QLQH ngày 22/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn cách thức, mức độ chi tiết tích hợp quy hoạch tỉnh).

- Đề nghị bổ sung phân tích thực trạng các chỉ tiêu về mật độ công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị (liên quan đến quỹ đất giao thông đô thị; đất công viên, cây xanh đô thị; hệ thống chiếu sáng; đất xây dựng công trình thoát nước và xử lý nước thải so với đất xây dựng đô thị), làm cơ sở phân tích, đánh giá, đề xuất các giải pháp quản lý, phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị phù hợp với từng giai đoạn của quy hoạch.

- Đề nghị bổ sung đánh giá thực trạng công tác quản lý về xây dựng ngầm đô thị, sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và hệ thống chiếu sáng đô thị trên địa bàn tỉnh; các định hướng phát triển theo từng giai đoạn của quy hoạch các loại công trình này.

- Đề nghị rà soát bổ sung một số dự án ưu tiên về lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật để cải thiện, nâng cao tỷ lệ thu gom nước thải sinh hoạt của người dân, xây dựng các trạm xử lý nước thải tập trung, nâng cao tỷ lệ diện tích cây xanh bình quân trên mỗi người dân đô thị ...

- Ngoài ra, đề nghị Cơ quan lập quy hoạch cần ghi chú tiếp thu tại mục nào, trang bao nhiêu trong Báo cáo tổng hợp quy hoạch tỉnh tại Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về rà soát hồ sơ quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, QHKT nqd

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Tường Văn**