

Số: 585/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2025

V/v đề xuất xây dựng chính sách giảm tiền thuê đất năm 2025.

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam.

Thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao Bộ Tài chính tại khoản 3 Mục I Nghị Quyết số 233/NQ-CP ngày 10/12/2024 của Chính phủ¹.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024² và khoản 4 Điều 47 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ³; Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương; Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam; Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam cho ý kiến đề xuất về việc giảm tiền thuê đất năm 2025; chọn các Phương án theo nội dung tại điểm 1 và điểm 2 Công văn này và nêu lý do chọn phương án (nếu có); cụ thể:

1. Đề xuất xây dựng chính sách giảm tiền thuê đất năm 2025:

- Phương án 1: Thống nhất việc xây dựng chính sách giảm tiền thuê đất năm 2025.
- Phương án 2: Không thống nhất việc xây dựng chính sách giảm tiền thuê đất năm 2025.

¹ “Tiếp tục ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế, quyết tâm hoàn thành cao nhất Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024, tạo đà tăng tốc, bứt phá, phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng 8% trong năm 2025. Theo đó, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương liên quan tiếp tục nghiên cứu, đề xuất cấp có thẩm quyền các chính sách miễn, giảm ... tiền thuê đất, hỗ trợ người dân, doanh nghiệp phát triển sản xuất, kinh doanh để áp dụng ngay từ đầu năm 2025 trên tinh thần đánh giá hiệu quả tổng thể để xây dựng chính sách, nhìn xa trông rộng, nghĩ lớn làm lớn.”

² “Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất chưa được quy định tại khoản 1 Điều này sau khi được sự đồng ý của Ủy ban Thường vụ Quốc hội”

³ “Bộ Tài chính tổng hợp trình Chính phủ quy định về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong các trường hợp khác quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai do các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đề xuất sau khi được sự đồng ý của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.”

2. Đề xuất về mức giảm tiền thuê đất năm 2025 (trong trường hợp chọn Phương án 1 tại điểm 1):

- Phương án 1: Mức giảm 30% số tiền thuê đất thuê đất phải nộp của năm 2025 theo quy định (trương tự chính sách giảm tiền thuê đất các năm 2021, 2022, 2023, 2024).

- Phương án 2: Mức giảm khác (nêu rõ mức giảm).

Để kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền, Bộ Tài chính trân trọng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị có ý kiến tham gia bằng văn bản đối với các dự thảo nêu trên và gửi về Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản), số 28 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội **trước ngày 25/01/2025** để tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

(File mềm tham gia ý kiến đề nghị gửi về địa chỉ email: nguyenthanhtrung@mof.gov.vn)

Mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Tổng cục Thuế;
- Cục CST;
- Vụ PC;
- Lưu VT, QLCS.

(7b) *[Handwritten mark]*

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Văn Khăng