

Số: 617/TTg-NN

V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng  
lúa trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2023

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc.

Xét đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2104/BTNMT-QHPTTND ngày 29 tháng 3 năm 2023 và số 3505/BTNMT-QHPTTND ngày 17 tháng 5 năm 2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc tiếp tục chuyển mục đích sử dụng 5,77 ha đất trồng lúa còn lại trong tổng diện tích 25,74 ha đất trồng lúa đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp tại Công văn số 1567/TTg-NN ngày 19 tháng 11 năm 2018 để tiếp tục thực hiện Dự án Khu đô thị mới Tiên Châu như ý kiến thẩm định và nội dung trình của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa được Thủ tướng Chính phủ phân bổ; chịu trách nhiệm về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; không đề xuất chuyển đổi đất trồng lúa tại khu vực cần bảo vệ nghiêm ngặt theo quy hoạch, kế hoạch; hạn chế chuyển đất chuyên trồng lúa (2 vụ trở lên) sang phi nông nghiệp để bảo đảm an ninh lương thực. Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc tiếp thu và thực hiện đầy đủ ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu tại Công văn trên và chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất khi dự án đủ điều kiện, tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và nhà đầu tư hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa



theo quy định của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc chỉ đạo thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nêu tại mục 1 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015, số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ về thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai, đảm bảo tiết kiệm và hiệu quả; về quyết định và tổ chức thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với nhu cầu phát triển nhà ở, đô thị, xây dựng và quy hoạch khác có liên quan; đảm bảo khả năng đầu tư của dự án và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu tại công văn trên.

3. Bộ Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung báo cáo kết quả thẩm định việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa còn lại để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Tiên Châu; theo dõi và hướng dẫn thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nêu tại mục 1 theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- VPCP: BTCN, các PCN,  
Các Vụ: QHĐP, CN, PL;
- Lưu: VT, NN (2)<sub>THUY</sub>

**KT. THỦ TƯỚNG  
PHÓ THỦ TƯỚNG**



**Trần Hồng Hà**