

Số: 627 /ICT-TS
V/v Miễn giảm tiền thuê đất
đối với Cty CN Chang Shin VN

Hà Nội, ngày 5 tháng 02 năm 2007

Kính gửi : Cục Thuế tỉnh Đồng Nai

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 78/CT-TTHT ngày 12/01/2007 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai trả lời Công ty Công nghệ Chang Shin Việt Nam v/v ưu đãi tiền thuê đất; Nội dung công văn này có một số điểm không phù hợp với quy định của pháp luật. Do không có hồ sơ, liên quan đến nội dung trả lời tại công văn này, Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế lưu ý đến một số quy định sau :

- Tại Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP quy định : “2. Dự án thuê đất, thuê mặt nước trước ngày 01 tháng 01 năm 2006 mà nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước hàng năm, thì nay xác định lại đơn giá thuê theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định này và được áp dụng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006.”.

Theo đó, Cty Công nghệ Chang Shin Việt nam (dưới đây viết tắt là Công ty) ký hợp đồng thuê đất ngày 31/10/2005, tiền thuê đất Công ty phải nộp năm 2005 được áp dụng quy định tại Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 189/2000/QĐ-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính, đơn giá thuê đất căn cứ giá đất do UBND tỉnh quy định theo Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ.

- Tại Khoản 5 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP quy định : “5. Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước cao hơn quy định của Nghị định này thì được hưởng mức ưu đãi cho thời gian còn lại; trường hợp mức ưu đãi thấp hơn quy định tại Nghị định này thì được hưởng theo quy định tại Nghị định này của thời hạn ưu đãi còn lại.”.

Căn cứ quy định trên thì trường hợp Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi là dự án đã được cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư, đã ghi tại Giấy phép đầu tư hoặc đã được cơ quan thuế ra quyết định được miễn, giảm theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành. Trường hợp ngày dự án ký hợp đồng thuê đất (hoặc ngày bắt đầu tính tiền thuê đất) trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, nhưng trong năm 2006, doanh nghiệp mới làm thủ tục xin miễn, giảm thì phải áp dụng quy định về miễn, giảm và các quy định khác theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP.

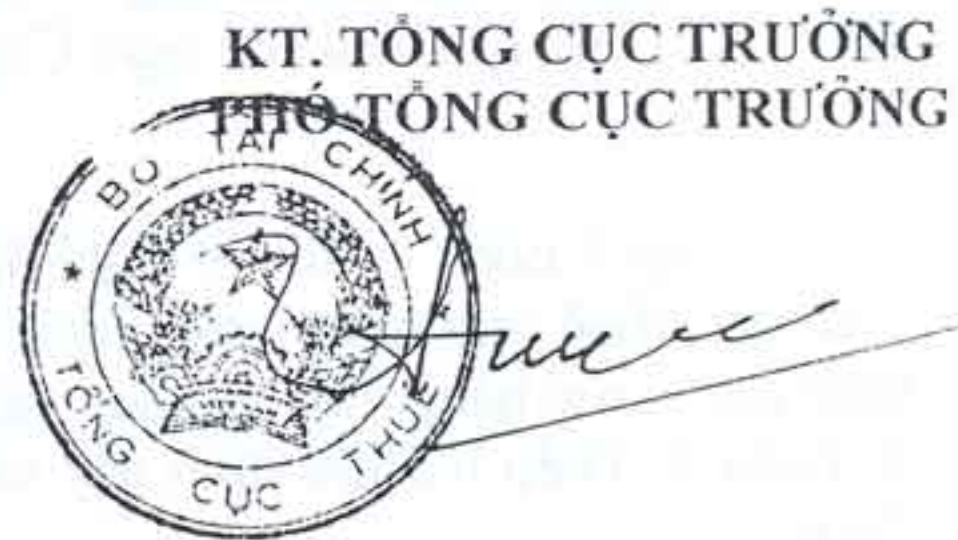
Theo đó, trường hợp Công ty đã ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền ngày 31/10/2005, nay (năm 2006) mới đề nghị được miễn, giảm tiền thuê đất thì thời hạn được miễn, giảm tiền thuê đất áp dụng quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP, trong đó số tiền thuê đất được miễn, giảm của năm 2005 được tính theo quy định tại Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 189/2000/QĐ - BTC. Căn cứ đơn xin miễn, giảm và hồ sơ kèm theo, cơ quan thuế phải ra quyết định miễn, giảm theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Đồng Nai xem xét lại công văn số 78/CT-TTHT nêu trên; Nếu có vướng mắc thì phản ánh về Tổng cục Thuế để được giải đáp.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Đồng Nai biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, TS₃



Phạm Văn Huyền