

Số: 695 /TCT-PCCS  
V/v: chính sách thuế CQSD  
đất.

Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ

Trả lời Công văn số 234 CT/TTHT ngày 26/12/2005 của Cục Thuế thành phố Cần Thơ hỏi về hướng dẫn thực hiện thu thuế chuyển quyền sử dụng đất đối với tổ chức, cá nhân góp vốn sản xuất kinh doanh theo hướng dẫn tại Công văn số 332 TCT/TS ngày 13/2/2004 và Công văn số 4121 TCT/PCCS ngày 14/11/2005 của Tổng cục Thuế; Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1- Tổ chức, cá nhân có quyền sử dụng đất góp vốn vào Công ty TNHH phát sinh trước ngày 01/01/2004 phải kê khai, nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất theo hướng dẫn tại Công văn số 332 TCT/TS ngày 13/2/2004 của Tổng cục Thuế.

2- Tổ chức, cá nhân góp vốn bằng quyền sử dụng đất để tham gia sản xuất kinh doanh với tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài phát sinh từ ngày 01/1/2004 trở đi, được thực hiện như sau:

a- Đối với cá nhân và tổ chức không kinh doanh: Thực hiện nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

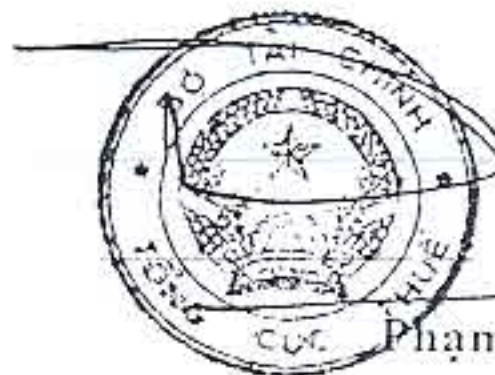
b- Đối với tổ chức kinh doanh: Thuộc diện không chịu thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất và cũng không thuộc diện chịu thuế chuyển quyền sử dụng đất. Trường hợp Cục Thuế đã thu thuế chuyển quyền sử dụng đất đối với các trường hợp góp vốn của tổ chức kinh doanh thì phải thực hiện hoàn trả cho đơn vị theo các quy định hiện hành.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết và thực hiện./.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại diện Tổng cục Thuế tại TP HCM;
- Ban TS- TK;
- Lưu: VT, PCCS (025).



Phạm Duy Khương