

Số: 7199/VPCP-QHQT
V/v điều chỉnh thời gian hoạt động
của Dự án Lotte Mall Hà Nội

Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ trưởng Bộ Tài chính;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Bộ Tài chính tại văn bản số 7117/BTC-ĐTNN ngày 23 tháng 5 năm 2025 về việc điều chỉnh thời hạn hoạt động của Dự án Lotte Mall Hà Nội, Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với kiến nghị của Bộ Tài chính tại văn bản nêu trên về việc điều chỉnh thời hạn hoạt động của Dự án Lotte Mall Hà Nội là 50 năm kể từ ngày 19 tháng 5 năm 2010 (ngày dự án được bàn giao đất); hết thời hạn hoạt động của Dự án, nhà đầu tư có nghĩa vụ chuyển giao không bồi hoàn cho Nhà nước Việt Nam. Bộ Tài chính chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo và đề xuất.

2. UBND Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm về các nội dung sau:

a) Việc chuyển nhượng dự án, việc thu hồi đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Dự án Lotte Mall Hà Nội, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và pháp luật có liên quan khác.

b) Việc cấp, điều chỉnh các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Dự án Lotte Mall Hà Nội, bảo đảm tuân thủ trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật tương ứng qua từng thời kỳ.

c) Việc điều chỉnh các nội dung liên quan đến thời hạn hoạt động và cam kết chuyển giao không bồi hoàn của Dự án Lotte Mall Hà Nội quy định tại các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật, kế thừa đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của phần dự án nhận chuyển nhượng từ Dự án Khu đô thị mới Nam Thăng Long và phù hợp với nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, chấp thuận trước đó.

d) Việc tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công của Tổng Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC (Bên Việt Nam trong Dự án Khu đô thị Nam Thăng Long, đã chuyển nhượng dự án thành phần cho Công ty TNHH Lotte Properties Hà Nội), đảm bảo quyền, lợi ích của Nhà nước tại doanh nghiệp.

Văn phòng Chính phủ thông báo để các cơ quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTgCP, PTTg Nguyễn Chí Dũng (để b/c);
- Các Bộ: TC, CA, QP, NNMT, XD;
- UBND tp Hà Nội;
- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Sỹ Hiệp, các Vụ TH, CN, KTHH, NN;
- Lưu: VT, QHQT(2). PH

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Nguyễn Sỹ Hiệp