

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7381 /VPCP-CN
V/v lấy ý kiến dự thảo Thông
báo Kết luận cuộc họp của Ban
chỉ đạo 751 về tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc cho các dự án
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Các Bộ: Tài chính, Công An, Công Thương, Tư pháp,
Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Y tế;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Thanh tra Chính phủ;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm soát nhân dân tối cao.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, Trưởng Ban chỉ đạo về giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc các dự án tồn đọng (Ban chỉ đạo 751) tại cuộc họp với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Nai về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án trên địa bàn tỉnh diễn ra ngày 04 tháng 8 năm 2025, Văn phòng Chính phủ đã dự thảo Thông báo kết luận cuộc họp (dự thảo xin gửi kèm theo).

Trân trọng đề nghị các Thành viên Ban chỉ đạo 751 tham gia ý kiến đối với dự thảo Thông báo kết luận nêu trên, gửi về Văn phòng Chính phủ trước ngày 12 tháng 8 năm 2025 (bản điện tử gửi qua email: dothanhquang@chinhphu.vn) để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTgCP, PTTgTT Nguyễn Hòa Bình;
- Các thành viên Ban chỉ đạo 751;
- VPCP: BTCN, các PCN: Phạm Mạnh Cường,
Trịnh Mạnh Linh, các Vụ: TH, QHQT, NN, V.I;
- Lưu: VT, CN (2b) ĐTQ

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Trịnh Mạnh Linh



Số: /TB-VPCP

Hà Nội, ngày tháng 8 năm 2025

Dự thảo

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, Trưởng ban chỉ đạo 751 làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Nai về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án trên địa bàn tỉnh

Ngày 04 tháng 8 năm 2025, tại Trụ sở Tỉnh ủy Đồng Nai, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, Trưởng Ban chỉ đạo về giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc các dự án tồn đọng (ban chỉ đạo 751) đã chủ trì cuộc họp về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có đồng chí Vũ Hồng Văn, Bí thư Tỉnh ủy, đồng chí Tôn Ngọc Hạnh, Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, đồng chí Võ Tấn Đức Phó Bí thư Tỉnh ủy, chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; Thành viên Ban chỉ đạo 751 gồm các đồng chí: Đỗ Thành Trung, Nguyễn Văn Dũng, Phạm Quang Dũng, Trần Minh Khương và các đại diện thành viên Ban Chỉ đạo là lãnh đạo các Bộ, cơ quan: Công an, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước, Tư pháp, Thanh tra Chính phủ, Xây dựng, Y tế và Văn phòng Chính phủ.

Sau khi nghe đồng chí Phó Bí thư Tỉnh ủy, chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và Lãnh đạo Bộ Tài chính (Cơ quan thường trực Ban chỉ đạo 751) báo cáo, ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự cuộc họp, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, Trưởng ban chỉ đạo 751 kết luận như sau:

1. Ghi nhận, biểu dương và đánh giá cao Tỉnh ủy Đồng Nai, nhất là đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đã xác định nhiệm vụ tháo gỡ khó khăn cho các dự án tồn đọng, kéo dài là nhiệm vụ chính trị đặc biệt, quan trọng; và nắm rất rõ đối với nội dung từng dự án cụ thể, cũng như rất quyết liệt chỉ đạo về nội dung này. Đánh giá cao Bộ Tài chính đã chủ động, tích cực chuẩn bị các tài liệu, báo cáo phục vụ phiên họp. Hoan nghênh và ghi nhận các ý kiến phát biểu thẳng thắn, tâm huyết, trách nhiệm, bám sát những nội dung khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn của các đồng chí thành viên Ban chỉ đạo và đại diện các cơ quan thành viên Ban Chỉ đạo.

2. Về giải pháp chung yêu cầu Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai:

a) Tiếp tục rà soát toàn diện, cập nhật thông tin, danh mục đầy đủ các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ, chính xác về nội dung, thông tin theo đúng yêu cầu trên Hệ thống cơ sở dữ liệu của Ban chỉ đạo 751.

b) Thành lập Tổ công tác về rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài tại địa phương do lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh trực tiếp chỉ đạo.

c) Đối với các dự án phải thực hiện thanh tra, kiểm tra để xác định sai phạm (cá nhân, tổ chức):

- Về phạm vi, đối tượng: chỉ thực hiện thanh tra những dự án có nội dung sai phạm liên quan tới vướng mắc của dự án theo quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài chính; không thực hiện thanh tra đối với các dự án chưa triển khai thực hiện, các dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng và các dự án đã có kết luận thanh tra;

- Về nội dung kết luận thanh tra: phải làm rõ có sai phạm/hay không sai phạm, nội dung sai phạm, trách nhiệm của cá nhân, tổ chức (nếu có),...; không được lợi dụng nhiệm vụ gây khó khăn, những phiền nhiễu cho các đối tượng thanh tra.

d) Chủ động rà soát, đối chiếu những vấn đề vướng mắc, khó khăn của các dự án với quy định của pháp luật hiện hành (đặc biệt là Nghị quyết số 170/2024/QH15) để xác định các tình huống pháp lý cần thiết, làm cơ sở kiến nghị, đề xuất đối với cấp có thẩm quyền về các phương án, giải pháp, cơ chế cụ thể để tháo gỡ ngay vướng mắc, khó khăn đối với từng dự án; báo cáo Ban chỉ đạo 751 để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

3. Về một số vướng mắc cụ thể tại các dự án trên địa bàn tỉnh.

a) Việc di dời Bệnh viện tâm thần Trung ương 2 và Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa:

Đồng ý chủ trương về việc di dời các cơ sở y tế, cơ sở sản xuất lạc hậu, ô nhiễm môi trường ra ngoài khu vực đô thị trung tâm theo quy hoạch; đề nghị Bộ Y tế phối hợp với Tỉnh Đồng Nai khẩn trương nghiên cứu, rà soát, đánh giá kỹ lưỡng và phối hợp với Bộ Y tế và các cơ quan có liên quan khẩn trương lập Đề án đảm bảo tính khả thi, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định, trong đó lưu ý về phương án tài chính, đảm bảo môi trường đô thị, chăm sóc sức khỏe bệnh nhân và phát triển lĩnh vực y tế đặc thù.

b) Đối với kiến nghị không thực hiện thanh tra đối với 47 dự án (trong đó gồm 06 dự án theo Kế hoạch của Thanh tra Chính phủ thực hiện và 41 dự án do Thanh tra tỉnh thực hiện):

Thực hiện theo nguyên tắc đã nêu tại mục 2c phần trên, giao Thanh tra Chính phủ phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh để rà soát xem xét, quyết định việc thanh tra hoặc không thanh tra các dự án theo quy định.

c) Kiến nghị liên quan tới các nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư các dự án Khu đô thị Aquacity:

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát đảm bảo xác định chính xác và thu đúng, thu đủ các nghĩa vụ tài chính có liên quan của các dự án phát sinh do điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

d) Việc di dời các nhà máy, xí nghiệp trong phạm vi của Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ:

Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý chủ trương và tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường. Đồng thuận cùng tỉnh Đồng Nai trong việc di dời nhà xưởng của các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Biên Hòa 1 theo quy định pháp luật để sớm hoàn thành giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện Đề án. Trong đó đối với hai doanh nghiệp của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam còn lại, Bộ Tài chính phối hợp với Tỉnh Đồng Nai động viên, khuyến khích doanh nghiệp sớm thực hiện di dời theo chủ trương của Thủ tướng Chính phủ và tỉnh Đồng Nai.

đ) Về dự án thành phố Amata Long Thành:

Đây là dự án có yếu tố nước ngoài, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, đánh giá kỹ về trình tự, thủ tục, hồ sơ dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở, môi trường; tránh tạo tiền lệ xấu ảnh hưởng tới môi trường đầu tư.

e) Về Khu vực 72,08 ha phường Phước Tân:

Đồng thuận với định hướng chỉ đạo với Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thực hiện nghiêm, đúng quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và hạn chế phát sinh điểm nóng.

g) Dự án Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai:

Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã kết luận, chỉ ra thiếu sót trong quá trình thỏa thuận địa điểm đầu tư; lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng; đánh giá tác động môi trường của dự án. Dự án đến nay đã hết tiến độ đầu tư. Đồng thuận với định hướng của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chỉ đạo xử lý đối với chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

h) Về dự án điện mặt trời Trại An:

Những nội dung vướng mắc liên quan tới dự án thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, quá trình xử lý hồ sơ đầu tư dự án nếu có vướng mắc về chuyên môn nghiệp vụ, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh khẩn trương có văn bản gửi Bộ Công thương, Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính hướng dẫn địa phương xử lý theo quy định.

Văn phòng Chính phủ thông báo để các cơ quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, PTTgTT Nguyễn Hòa Bình (để b/c);
- Các Thành viên Ban Chỉ đạo 751;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Đồng Nai;
- VPCP: BTCN, các PCN: Trịnh Mạnh Linh, Phạm Mạnh Cường, Trợ lý, Thư ký của TTg, PTTgTT Nguyễn Hòa Bình;
- các Vụ: TH, V.I, QHĐP, NC, NN;
- Lưu: VT, CN. (2b) ĐTQ

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**

Trịnh Mạnh Linh